BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO

CO-EXCLUSIVITE



France - Cap Martin

ЗНАКОВЫЙ ОБЪЕКТ В ЧАСТНОМ УСАДЬБЕ

29.500.000 €

13	7	+5	1 107 м²	+5
Комнаты	Спальни	Salles de bains	Общая площадь	Парковочные места

В самом сердце частного владения Кап-Мартен, недалеко от Монако, расположена эта исключительная резиденция жилой площадью 1 107 м² в тихом и живописном зелёном окружении. На полностью ровном участке площадью 11 862 м² находятся просторные парадные помещения, многочисленные спальни с собственными ванными комнатами, большие террасы, бассейн с регулируемым по высоте дном и подземный гараж площадью 280 м².

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Propriété	Кол-во комнат :	13
Район :	Cap Martin	Город :	Roquebrune-Cap-Martin
Страна :	Франция	Жилая площадь :	1 107 m²
Площадь участка :	11 862 m²	Спальни :	7
Salles de bains :	+5	Парковочные места :	+5
Состояние :	Très bon état	Вид :	Вид на море и горы
Положение :	Юго-запад	Свободна с :	Незамедлительно
Код. :	VF1458		

Descriptions

Расположенная в самом сердце престижного частного владения Кап-Мартен, в непосредственной близости от Монако, эта исключительная недвижимость занимает возвышенное положение в уединённом, спокойном и эксклюзивном окружении.

Эта великолепная резиденция в стиле Бель Эпок жилой площадью 1 107 м² отличается впечатляющими объёмами и неповторимым архитектурным характером. Расположенная на пяти уровнях, соединённых лифтом, она включает элегантный входной холл, просторные парадные помещения с гостиной и столовой, а также многочисленные спальни с собственными ванными комнатами. Главная спальня с собственной ванной комнатой, занимающая целый этаж, дополняет резиденцию.

Благодаря юго-западной ориентации, собственность располагает просторными террасами, позволяющими в полной мере наслаждаться окружающей природой и солнечным светом.

Одним из главных преимуществ этой недвижимости является полностью ровный земельный участок площадью 11 862 м² — исключительно редкая характеристика для Кап-Мартена, придающая этому владению уникальность. На территории ландшафтного парка, в атмосфере абсолютного спокойствия, расположен большой бассейн с регулируемым по высоте дном.

В распоряжении владельцев закрытый и охраняемый подземный гараж площадью 280 м², рассчитанный на размещение большого количества автомобилей.

Кроме того, прилегающий земельный участок позволяет рассмотреть возможность строительства гостевого дома или жилья для персонала при условии получения необходимых разрешений.

Редкий объект на рынке недвижимости, расположенный в одном из самых востребованных мест Лазурного Берега.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













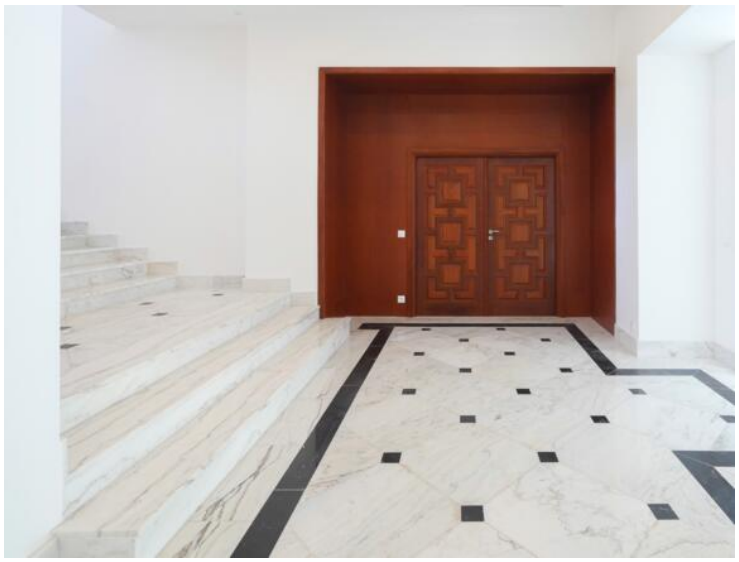
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

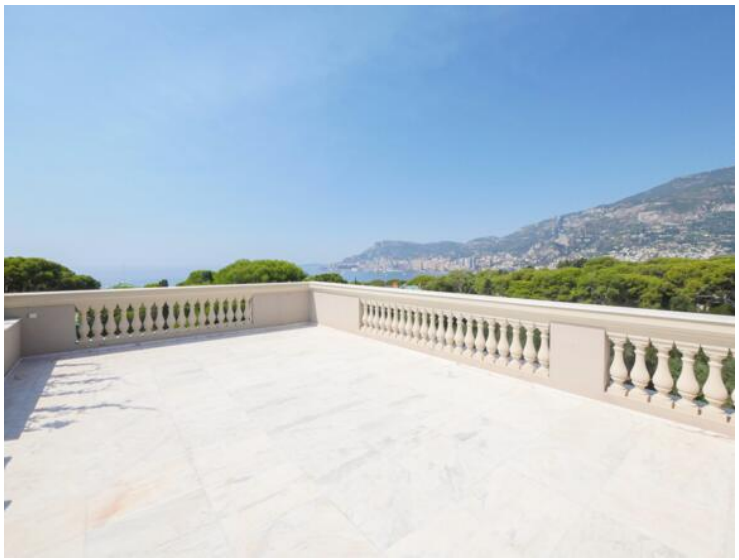
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







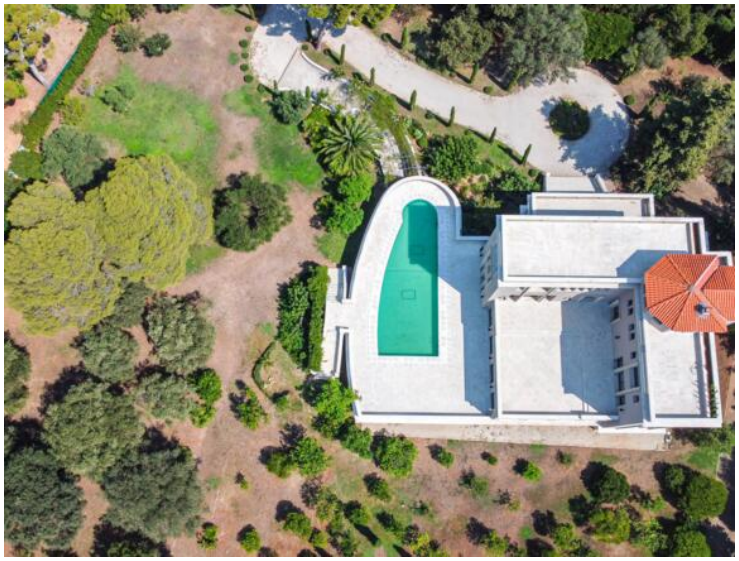






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.