



**Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
**ROCAZUR - БОЛЬШАЯ 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА**

**14.900.000 €**

**4**  
Комнаты

**3**  
Спальни

**3**  
Salles de bains

**291 M<sup>2</sup>**  
Общая площадь

**2**  
Парковочные  
места

Новичок на рынке. Квартира под ключ полностью отремонтирована и продается с мебелью, расположена на предпоследнем этаже резиденции с хорошей репутацией.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1474-1  
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	4 комнаты
Здание :	Rocazur	Район :	La Rousse - Saint Roman
Жилая площадь :	196 m <sup>2</sup>	Площадь террасы :	95 m <sup>2</sup>
Общая площадь :	291 m <sup>2</sup>	Спальни :	3
Salles de bains :	3	Парковочные места :	2
Подвал :	1	Состояние :	С ремонтом
Meublé :	Да	Вид :	Бульвар д'Италия с видом на море
Положение :	Юго-Восток / Северо-	Свободна с :	Незамедлительно
Код. :	V1474-1		

## Descriptions

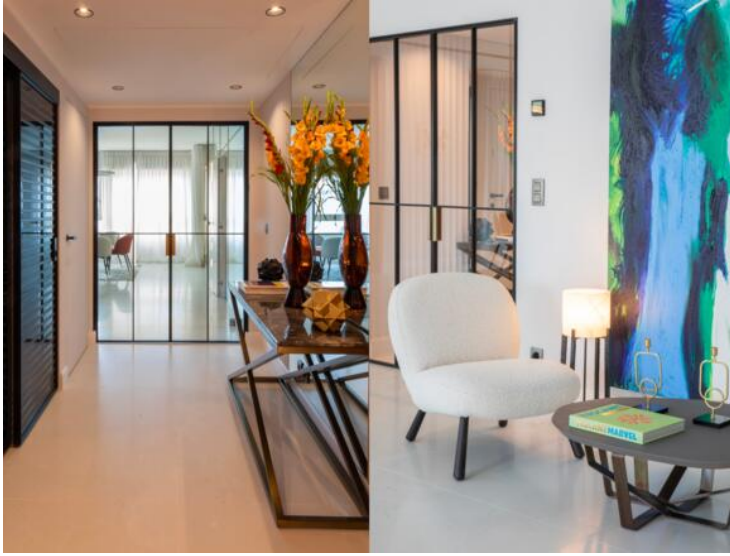
Ла-Рус – это преимущественно жилой район в восточной части княжества. Множество новых разработок в окрестностях заряжают энергией и модернизируют район. Эта великолепная 4-комнатная квартира расположена на одном из верхних этажей хорошо стоящего дома на бульваре д'Италия, "Rocazur".

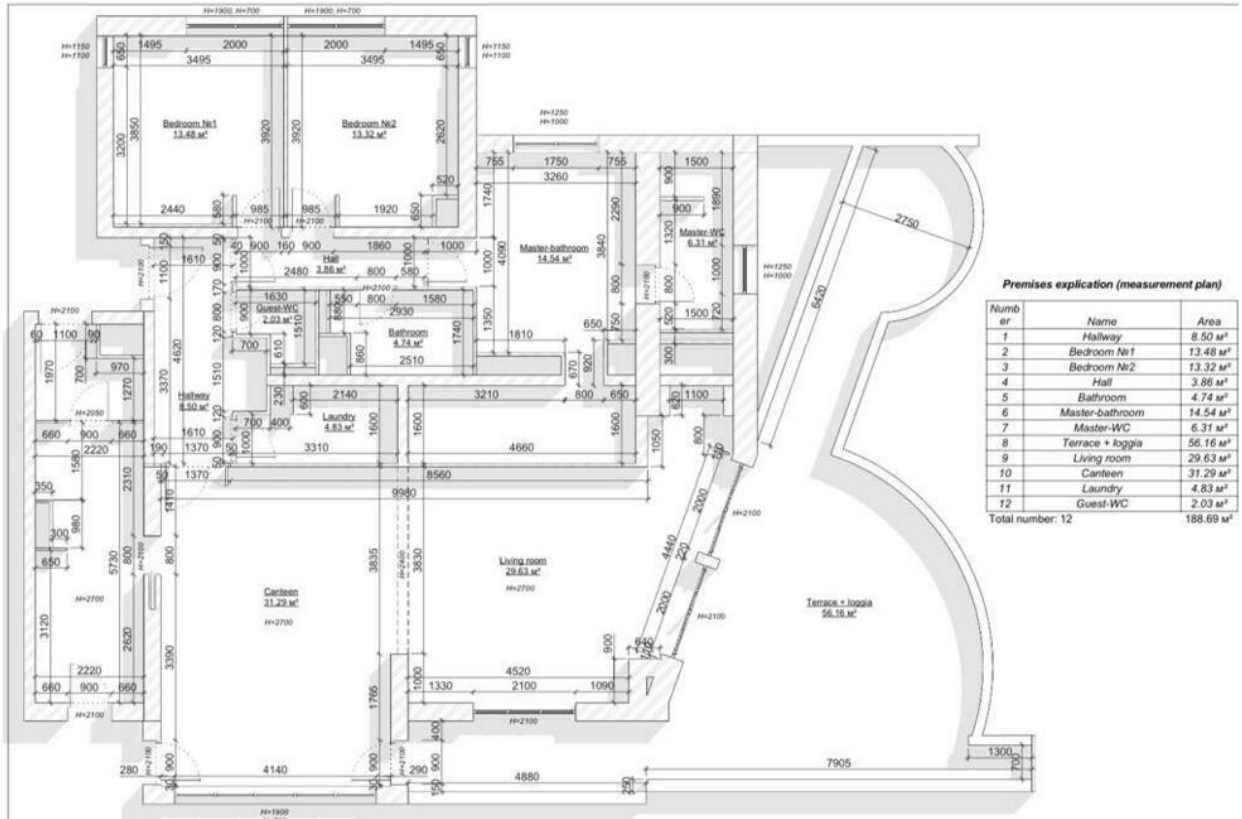
Эта квартира была полностью отремонтирована с использованием качественных материалов и с большим вкусом. Планировка идеально оптимизирована, чтобы обеспечить максимальный комфорт и отсутствие потерь пространства. Эта 4-комнатная квартира состоит из прихожей, большой двойной гостиной/столовой с выходом на просторную террасу, полностью оборудованной отдельной кухни с выходом на лоджию, а также погреба и винного погреба. Кухня также имеет отдельный вход в квартиру, идеально подходящий для обслуживающего персонала. На ночной стороне полноценная душевая комната, 3 спальни, включая главную спальню с большой гардеробной и полностью оборудованной ванной комнатой. Прачечная, гостевой туалет и много места для хранения вещей.

Квартира продается с мебелью. 2 парковочных места рядом друг с другом и подвал дополняют эту недвижимость.



V1474-1  
3 / 6







V1474-1  
6 / 6