

**Monaco - Carré d'Or****МОНТЕ-КАРЛО СТАР - РОСКОШНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ДУПЛЕКС****16.900.000 €****3**

Комнаты

2

Спальни

2

Salles de bains

180 M²

Общая площадь

1

Парковочное место

Расположенная в роскошной резиденции в Монте-Карло Стар, эта роскошная 3-комнатная квартира в современном стиле полностью отремонтирована. Он имеет очень хорошую экспозицию и вид на море и порт.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1341-L

1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	3 комнаты
Здание :	Monte Carlo Star	Район :	Carré d'Or
Жилая площадь :	145 m ²	Площадь террасы :	35 m ²
Общая площадь :	180 m ²	Спальни :	2
Salles de bains :	2	Парковочное место :	1
Подвал :	1	Состояние :	Prestations luxueuses
Сдан :	Да	Вид :	Морской, портовый и яхт-клуб Монако
Положение :	Юго-Восток / Юг	Свободна с :	01/10/2026
Код. :	V1341-L		

Descriptions

Расположенный в престижной резиденции Monte Carlo Star с круглосуточной консьерж-службой, крытым бассейном и услугами высокого уровня, этот роскошный двухуровневый апартамент с двумя спальнями обладает исключительным расположением на первой линии моря. Резиденция имеет два входа: один — со стороны туннеля Loves с прямым доступом к трассе Формулы-1, второй — через сады Казино, обеспечивающий быстрый выход в район Карре д'Ор.

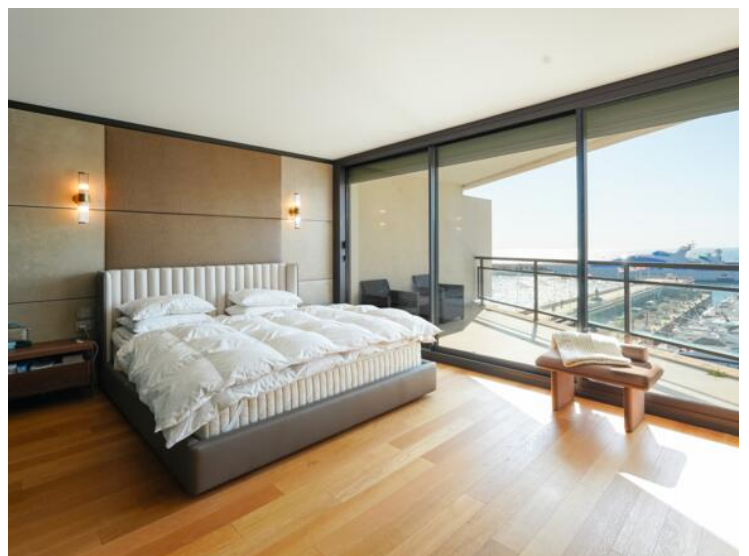
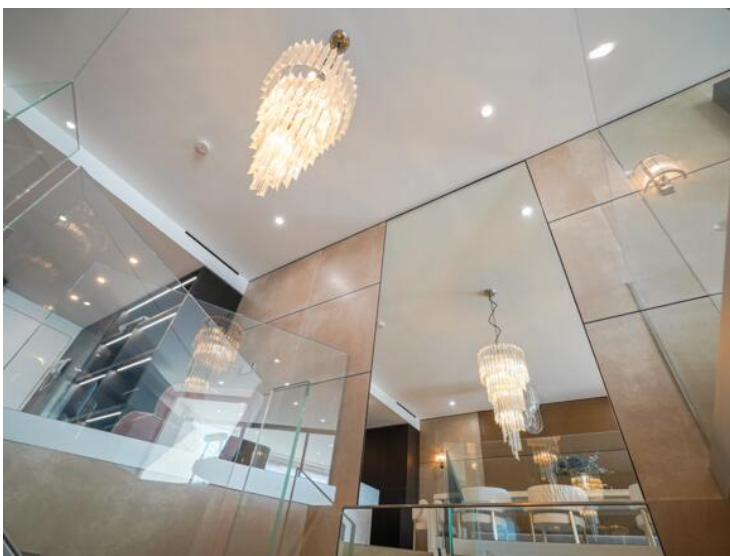
Квартира выходит на западную сторону, благодаря чему наполнена естественным светом и открывает великолепные виды на порт и Скалу Монако. Апартамент полностью отремонтирован в современном стиле, отличается элегантной отделкой и продуманной планировкой.

Вход ведёт в просторную гостиную с открытой кухней, которая выходит на большую террасу с видом на порт. На нижнем уровне расположена главная спальня с собственной ванной комнатой и лоджией. Вторая спальня, которую также можно использовать как кабинет, оснащена душевой. Гостевой туалет и прачечная дополняют жилое пространство.

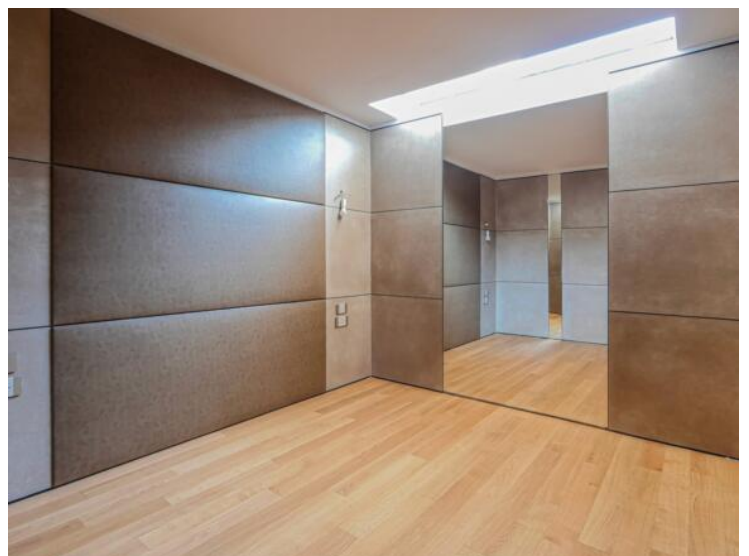
В стоимость входят парковочное место и кладовая.

Недвижимость находится всего в нескольких шагах от Яхт-клуба Монако, пляжей Ларвотто и порта, в самом центре Княжества.

В настоящее время квартира сдана в аренду по годовому продлеваемому договору до 01/10/2026 с ежемесячной арендной платой 24 000 €.



V1341-L
3 / 7



V1341-L
4 / 7







V1341-L
7 / 7