

## France - Mandelieu-la-Napoule

МАНДЕЛЬЁ ЛА НАПУЛЬ — СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА — ВИД НА МОРЕ

# 6.500.000 €

| 8 | 6 | 7 | 564 м² |
|---|---|---|---|
| Комнаты | Спальни | Salles de bains | Общая площадь |

На вершинах Мандельё-ла-Напуль эта современная вилла открывает панорамный вид на холмы и предальпы. Расположенная на благоустроенном участке площадью более 2 гектаров с доступом на вертолёте, она имеет шесть собственных спален, большие приёмные и исключительный бассейн длиной 36 метров, в тихой и нетронутой обстановке.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Caractéristiques du bien

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тип объекта : | Вилла | Кол-во комнат : | 8 |
| Город : | Mandelieu-la-Napoule | Страна : | Франция |
| Жилая площадь : | 564 m² | Спальни : | 6 |
| Salles de bains : | 7 | Этаж : | 2 |
| Состояние : | Très bon état | Вид : | Вид на море, горы, холмы и деревню |
| Положение : | Запад, Юго-Запад | Код. : | B1052 |

## Descriptions

Расположенная на возвышенностях Мандельё-ла-Напуль, всего в 10 минутах от центра города и в 30 минутах от Канн, среди нетронутой природы, эта роскошная современная вилла площадью 564 м² предлагает исключительные условия для жизни и панорамные виды на провансальские холмы и предгорья Альп.

Вилла расположена на великолепном ландшафтном участке площадью более 2 гектаров. На двух уровнях предусмотрены просторные и светлые жилые помещения, включая большую гостиную с камином, столовую и полностью оборудованную кухню открытой планировки. Высокие потолки, мезонин и большие панорамные окна подчёркивают впечатляющие объёмы резиденции и обеспечивают гармоничную связь внутренних помещений с открытыми пространствами.

Спальная зона включает шесть спален с собственными ванными комнатами, в том числе просторную главную спальню на первом уровне с отдельной гостиной, гардеробной и ванной комнатой.

На территории тщательно благоустроенного парка расположены оливковая роща, разнообразные средиземноморские растения, зоны отдыха и великолепный бассейн длиной 36 метров. Отсюда открываются беспрепятственные виды на окружающие пейзажи.

Вилла оснащена современными технологиями, включая систему «умный дом» и передовую систему безопасности. Также предусмотрена возможность доступа на вертолёте.

Редкая и престижная недвижимость в окружении нетронутой природы.



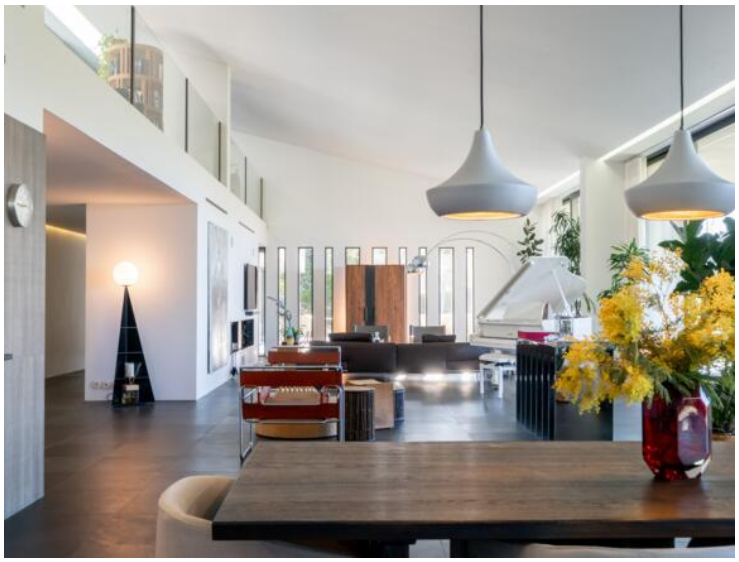
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.