

France - Roquebrune-Cap-Martin

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN — ДОМ — БАССЕЙН И ВИД НА МОРЕ

990.000 €

7	6	3	169 м²
Комнаты	Спальни	Salles de bains	Общая площадь

Расположенный в жилом районе Амо в Рокбрюн-Кап-Мартен, этот дом предлагает красивый вид на море и горы. В доме три спальни, отдельная двухкомнатная квартира и независимая студия, а также терраса с бассейном, недалеко от Монако.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1661

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	7
Город :	Roquebrune-Cap-Martin	Страна :	Франция
Жилая площадь :	169 m^2	Спальни :	6
Salles de bains :	3	Состояние :	В хорошем состоянии
Вид :	Открытые виды на море и горы	Положение :	Восток-Запад
Свободна с :	Libre	Код. :	VF1661

Descriptions

В самом сердце жилого района Амо в Рокбрюн-Кап-Мартен этот дом расположен в тихой обстановке и предлагает красивый открытый вид на море и горы.

Дом расположен на трёх уровнях и отличается просторными помещениями и функциональной планировкой, предлагающей множество возможностей.

На основном уровне расположены прихожая, кухня, просторная и светлая двойная гостиная, кладовая и отдельный туалет.

На нижнем уровне находятся три спальни и ванная комната с туалетом.

На двух других уровнях расположены независимые жилые пространства: двухкомнатная квартира и студия, идеально подходящие для размещения семьи и гостей.

Снаружи приятная терраса позволяет в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом и окружающими видами. Открытые пространства также дополнены бассейном.

Объект с большим потенциалом, расположенный в востребованном районе Рокбрюн-Кап-Мартен, недалеко от необходимой инфраструктуры и Монако.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 2 026 € до 2 742 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2023 года.

Объект не находится в совместной собственности.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.