

**France - Èze**

# СЕН-ЛОРАН Д'ЭЗ — ВИЛЛА — БАССЕЙН И ГАРАЖ

## 1.790.000 €

| 5 | 4 | 2 | 120 м$^2$ | 1 |
|---|---|---|---|---|
| Комнаты | Спальни | Salles de bains | Общая площадь | Парковочное место |

Расположенная в частном и защищённом доме недалеко от Монако, эта вилла отличается спокойной атмосферой и красивым светом. Она предлагает красивые объёмы, четыре спальни и большую гостиную, выходящую на террасу и сад с бассейном. Большой гараж и несколько парковочных мест дополняют объект.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Caractéristiques du bien

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тип объекта : | Вилла | Кол-во комнат : | 5 комнат |
| Район : | Èze | Город : | Èze |
| Страна : | Франция | Жилая площадь : | 120 m² |
| Площадь террасы : | 10 m² | Спальни : | 4 |
| Salles de bains : | 2 | Парковочное место : | 1 |
| Состояние : | В хорошем состоянии | Вид : | Вид на горы и море |
| Свободна с : | Libre | Код. : | VF1654 |

## Descriptions

Расположенная на территории закрытого и охраняемого жилого комплекса в непосредственной близости от Монако, эта элегантная вилла отличается особенно спокойной обстановкой и прекрасной солнечной экспозицией.

Наполненная естественным светом, вилла предлагает просторные помещения и гармоничную планировку. Она включает мастер-спальню, спальню-гардеробную, а на верхнем этаже — две спальни с террасой и ванную комнату.

Просторная гостиная с обеденной зоной широко открывается в сад и на террасу, создавая гармоничное продолжение внутренних пространств на открытом воздухе.

На территории расположен приятный сад с бассейном, идеально подходящий для отдыха.

Вилла также располагает прачечной, просторным гаражом и несколькими парковочными местами.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 1 812 € до 2 452 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2021 года.

Объект находится в совместной собственности, включающей в общей сложности 43 лота, из которых 11 являются жилыми.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques: https://georisques.gouv.fr/



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.