

**France - Beausoleil****BEAUSOLEIL — ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА — НОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ****750.000 €****2**

Комнаты

1

Спальня

1

Salle de bains

59 м²

Общая площадь

Эта двухкомнатная квартира расположена на верхнем этаже нового роскошного дома в Бозоле. Город отличается великолепным видом на море, привилегированным расположением и сниженными нотариальными сборами. Подземная парковка и подвал доступны за дополнительную плату. Идеальная возможность для основного дома, пье-а-терре или инвестиции.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1647

1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	2 комнаты
Город :	Beausoleil	Страна :	Франция
Жилая площадь :	59 m ²	Площадь террасы :	27 m ²
Спальня :	1	Salle de bains :	1
Этаж :	5	Состояние :	Новый
Вид :	Панорамный вид на море и	Положение :	Восток
Свободна с :	Княжество Монако	Код. :	VF1647

Descriptions

В Бозолее, у ворот в Княжество Монако, откройте для себя эту великолепную двухкомнатную квартиру, расположенную на 5-м и последнем этаже нового роскошного дома, недавно сданого в постройку.

Залитый светом и с великолепным видом на море, этот объект отличается привилегированным расположением и предлагает современную и комфортную жилую среду всего в нескольких минутах от Монако.

Защищённое подземное парковочное место доступно за дополнительную плату.

Возможность приобрести подвал.

Эта квартира — идеальная возможность для основного жилого дома, пье-терра или инвестиций в исторический статус.

Снижение нотариальных сборов.

Сборы оплачиваются продавцом, если иное не указано в мандате.

Оценочные годовые энергозатраты для стандартного использования: от €320 до €500. Средние цены на энергоносители индексируются в 2023 году.

Недвижимость, подпадающая под режим совместной собственности, состоит всего из 206 участков, включая 62 жилых участка (без учёта социального жилья).

При условии предоставления отчёта о природных рисках и загрязнении, которую можно ознакомиться на сайте Georisk: <https://georisques.gouv.fr/>



