



**France - Beausoleil**

**BEAUSOLEIL — ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА — НОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ**

**840.000 €**

**2**  
Комнаты

**1**  
Спальня

**1**  
Salle de bains

**54 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь

Эта двухкомнатная квартира расположена на верхнем этаже нового роскошного дома в Бозоле. Город отличается великолепным видом на море, привилегированным расположением и сниженными нотариальными сборами. Подземная парковка и подвал доступны за дополнительную плату. Идеальная возможность для основного дома, пье-а-терре или инвестиции.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1646

1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

|                 |                          |                   |                   |
|-----------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Тип объекта :   | Квартира                 | Кол-во комнат :   | 2 комнаты         |
| Город :         | Beausoleil               | Страна :          | Франция           |
| Жилая площадь : | 54 m <sup>2</sup>        | Площадь террасы : | 60 m <sup>2</sup> |
| Спальня :       | 1                        | Salle de bains :  | 1                 |
| Этаж :          | 5                        | Состояние :       | Новый             |
| Вид :           | Панорамный вид на море и | Положение :       | Восток            |
| Свободна с :    | Княжество Монако         | Код. :            | VF1646            |

## Descriptions

В Бозолее, у ворот в Княжество Монако, откройте для себя эту великолепную двухкомнатную квартиру, расположенную на 5-м и последнем этаже нового роскошного дома, недавно сданого в постройку.

Залитый светом и с великолепным видом на море, этот объект отличается привилегированным расположением и предлагает современную и комфортную жилую среду всего в нескольких минутах от Монако.

Защищённое подземное парковочное место доступно за дополнительную плату.

Возможность приобрести подвал.

Эта квартира — идеальная возможность для основного жилого дома, пье-терра или инвестиций в исторический статус.

Снижение нотариальных сборов.

Сборы оплачиваются продавцом, если иное не указано в мандате.

Оценочные годовые энергозатраты для стандартного использования: от €310 до €480. Средние цены на энергоносители индексируются в 2023 году.

Недвижимость, подпадающая под режим совместной собственности, состоит всего из 206 участков, включая 62 жилых участка (без учёта социального жилья).

При условии предоставления отчёта о природных рисках и загрязнении, которую можно ознакомиться на сайте Georisk: <https://georisques.gouv.fr/>





