



France - Lecci

КОРСИКА — ДВОЙНАЯ ВИЛЛА — У МОРЯ — DOMAINE CALA ROSSA

11

Комнаты

7

Спальни

7

Salles de bains

480 м²

Общая площадь

1

Парковочное место

Расположенный в самом сердце поселка Кала Росса, в Ла Теста, этот эксклюзивный дом на набережной предлагает панорамный вид на море и пеший доступ к пляжу. Он состоит из двух вилл с 7 спальнями и бассейном, расположенных в редкой и привилегированной обстановке.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

B1045

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	11
Город :	Leccì	Страна :	Франция
Жилая площадь :	480 m ²	Площадь участка :	4 500 m ²
Спальни :	7	Salles de bains :	7
Парковочное место :	1	Состояние :	Prestations luxueuses
Вид :	Панорамный вид на море и горы	Код. :	B1045

Descriptions

Расположенная в самом сердце престижного и востребованного домена Cala Rossa, в районе La Testa, эта прибрежная недвижимость предлагает исключительную атмосферу с панорамным видом на море и прямым доступом к пляжу.

Общей площадью около 480 м², распределённых между двумя виллами, объект включает основную виллу с просторной гостиной и обеденной зоной, кухней с дополнительной кухней, а также прачечной и кладовой, а также отдельную гостевую виллу.

Основная вилла располагает 5 спальнями с собственными ванными комнатами, кинозалом и гаражом.

Гостевая вилла включает гостиную с обеденной зоной, 2 спальни и 2 ванные комнаты, представляя собой идеальное независимое пространство для приёма гостей.

В настоящее время объект находится на завершающей стадии строительства и будет полностью готов в мае 2026 года. Разрешение на строительство окончательно утверждено и не подлежит обжалованию, что гарантирует безопасное приобретение и возможность пользоваться новым объектом с момента сдачи.

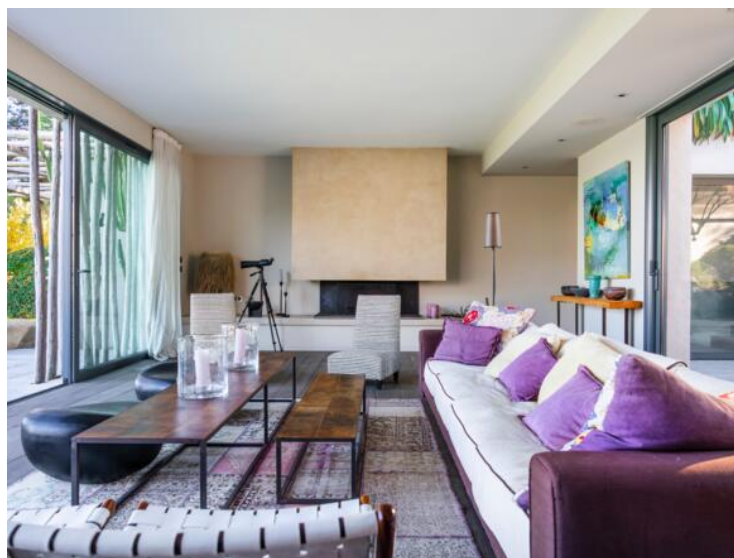
Также возможно приобретение места для швартовки лодки, что усиливает эксклюзивность данной недвижимости.

Расположенная на благоустроенном участке площадью около 4 500 м², собственность включает большой бассейн и имеет пешеходный доступ к пляжам домена, что является значительным преимуществом для наслаждения окружающей средой.

Арендный потенциал объекта особенно привлекателен: около 600 000 € чистого дохода в год для основной виллы и до 800 000 € в год для обеих вилл при полной загрузке.

Эта уникальная недвижимость в полной мере отражает искусство жизни на Корсике.

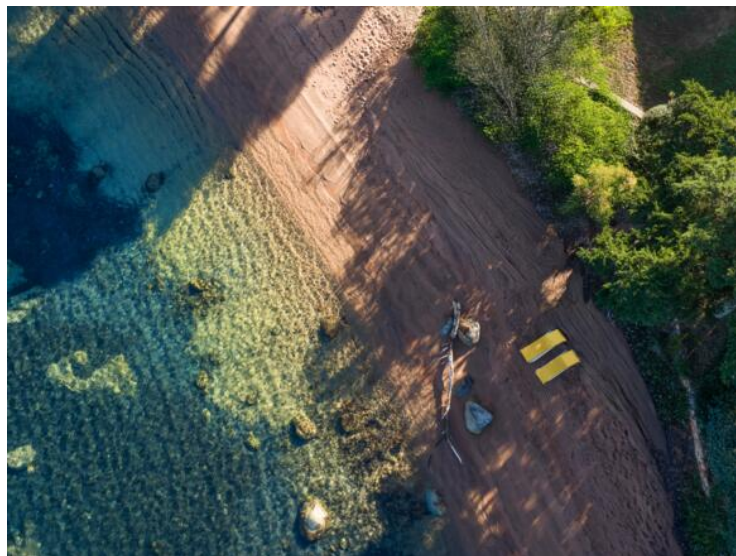
Цена по запросу.



B1045
3 / 6



B1045
4 / 6



B1045
5 / 6

