



## France - Saint-Jean-Cap-Ferrat

Сен-Жан-Кап-Ферра - Дом - Центр города рядом с портом

**8.450.000 €**

8  
Комнаты

4  
Спальни

4  
Salles de bains

269 м<sup>2</sup>  
Общая площадь

3  
Парковочные  
места

Редкий! Великолепная вилла, прекрасно воплощающая стиль Французской Ривьеры с земельным участком под застройку в самом центре города Сен-Жан, в двух шагах от порта и магазинов.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1584  
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	8
Район :	Saint-Jean-Cap-Ferrat	Город :	Saint-Jean-Cap-Ferrat
Страна :	Франция	Жилая площадь :	269 m <sup>2</sup>
Спальни :	4	Salles de bains :	4
Парковочные места :	3	Состояние :	Très bon état
Вид :	Беспрепятственный вид на море	Положение :	Тройная экспозиция
Свободна с :	Независимый объект	Код. :	VF1584

## Descriptions

Идеально расположенный в непосредственной близости от центра деревни, порта и магазинов, этот очаровательный отель 30-х годов воплощает в себе неподвластную времени элегантность Ривьеры. Расположенный в тихой и зеленой среде, он предлагает красивые внутренние объемы и большой потенциал для расширения.

Вилла расположена на нескольких уровнях и состоит из следующих частей:

Уровень сада: большая летняя гостиная с выходом в сад, спальня с душевой комнатой, отдельный туалет, прачечная и подвал.

Первый этаж: прихожая, гостевой туалет, полностью оборудованная современная кухня, большая гостиная/столовая с камином.

Второй этаж: три спальни, каждая со своей ванной комнатой.

Второй этаж: светлый офис с приятным видом на море.

Было выдано и отменено разрешение на строительство второй виллы, бассейна и подземной автостоянки, которая может вместить до пяти автомобилей, что открывает большие возможности для расширения и улучшения недвижимости.

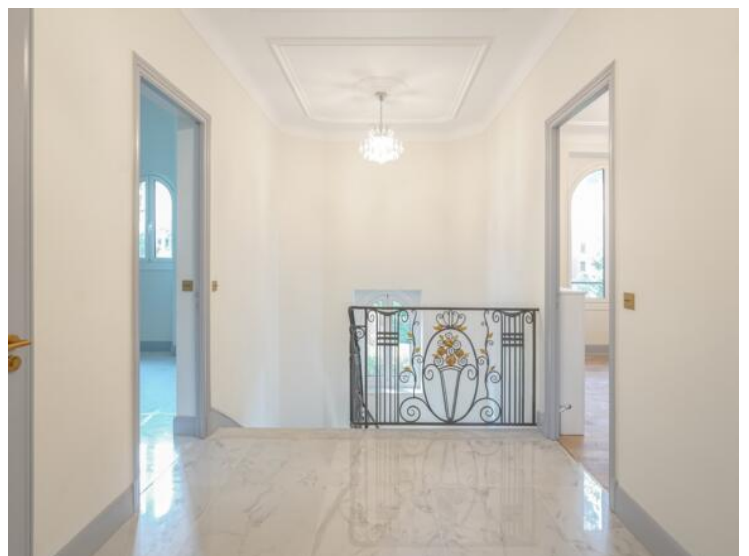
Эта редкая недвижимость сочетает в себе шарм, привилегированное расположение и потенциал развития, в самом сердце одного из самых востребованных районов Французской Ривьеры.

Сборы включены, за счет покупателя.

При условии предоставления отчета о природных рисках и загрязнениях, с которым можно ознакомиться на веб-сайте Georisks: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1584  
3 / 6



VF1584  
4 / 6



VF1584  
5 / 6

