



Monaco - Anse du Portier

MARETERRA - ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА - ULTRA PRIME

6

Комнаты

+5

Спальни

+5

Salles de bains

4 893 м²

Общая площадь

+5

Парковочные
места

Исключительная вилла на пяти уровнях в самом сердце Маретерры, ультра-роскошного эко-района Монако. Крытый и открытый бассейны, индивидуальные услуги, частные подъездные пути и парковка на 15 автомобилей: редкая недвижимость, сочетающая в себе уединение, инновации и абсолютную изысканность.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1639-2C

1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	6
Район :	Anse du Portier	Город :	Монако
Страна :	Монако	Общая площадь :	4 893 m ²
Спальни :	+5	Salles de bains :	+5
Парковочные места :	+5	Состояние :	Prestations luxueuses
Вид :	Vue mer, Vue montagne, Vue dégagée	Свободна с :	Libre
Код. :	V1639-2C		

Descriptions

Расположенная в частном секторе вилл нового эко-квартала Mareterra, созданного по проекту Ренцо Пиано, эта уникальная резиденция — сданная в декабре 2024 года и ни разу не заселённая — предлагает полную приватность в зелёном и спокойном окружении всего в нескольких шагах от пляжей и знаковых районов Княжества.

Общая площадь виллы составляет около 4 900 м², из которых около 3 875 м² — жилое пространство. В резиденции предусмотрены 6 спален с ванными комнатами, несколько гостиных и зон для приёма гостей, кабинеты, переговорная, дегустационный зал и полноценная зона wellness: крытый бассейн длиной 20 метров, спа с сауной, хаммамом, массажным кабинетом, спортзал и частный кинотеатр.

На улице — второй бассейн, летняя кухня, просторные террасы, солярий и лаунж-зоны для наслаждения средиземноморским образом жизни.

Приватный гараж рассчитан примерно на пятнадцать автомобилей. Также имеются отдельные входы, технические помещения и пространства для персонала.

Доступ строго ограничен для резидентов этой конфиденциальной и охраняемой зоны. Полный пакет документов предоставляется по квалифицированному запросу.

