



## France - Èze

## ВИЛЛА - ЭЗ - ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

4.775.000 €

6

Комнаты

4

Спальни

4

Salles de bains

399 м<sup>2</sup>

Общая площадь

3

Парковочные  
места

Провансальский сон над Эзом. Эта великолепная вилла площадью 398 м<sup>2</sup> расположена в тихом и очень востребованном месте, откуда открывается вид на Средиземное море, средневековую деревню Эз и полуостров Сен-Жан-Кап-Ферра. Обращенный на юг и залитый светом, он воплощает в себе все очарование и элегантность Лазурного берега.



## Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	6
Район :	Èze	Город :	Èze
Страна :	Франция	Жилая площадь :	399 m <sup>2</sup>
Спальни :	4	Salles de bains :	4
Парковочные места :	3	Состояние :	Prestations luxueuses
Вид :	Vue mer	Свободна с :	Незамедлительно
Код. :	VF1546		

## Descriptions

С видом на деревню Эз, в совершенно спокойной, красивой вилле площадью около 398 м<sup>2</sup>, построенной на участке площадью 2630 м<sup>2</sup>, засаженном средиземноморскими видами. Недвижимость имеет южную экспозицию и предлагает величественный вид на море, средневековую деревню и побережье Сен-Жан-Кап-Ферра. Дом построен на 3 уровнях, включая 4 спальни, включая хозяйскую, 2-комнатную гостевую квартиру, примыкающую к дому, независимую студию зрителя, гостиную с каминной зоной, открытой большими эркерами и большими террасами, чтобы наслаждаться исключительной панорамой, и пристройку на уровне сада. Идеально подходит для обустройства фитнес-зала или домика у бассейна.

Легкий подъезд и парковка для нескольких автомобилей. Крытая парковка на 2 машины и пристроенный к дому гараж.

Расположенный в нескольких минутах езды на машине от Монако, он является одним из самых востребованных мест на Французской Ривьере. Эз предлагает близость к морю и привлекает международную клиентуру, ищущую превосходные панорамы.

Сборы оплачиваются продавцом, если иное не оговорено в мандате.

В настоящее время проводится диагностика.

Недвижимость не подпадает под режим совместной собственности.

При условии предоставления отчета о природных рисках и загрязнениях, с которым можно ознакомиться на веб-сайте Georisks: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1546  
3 / 5



VF1546  
4 / 5

