



## Monaco - Carré d'Or

**/**  
+ Коммунальные услуги : 10.000 €

**7**  
Комнаты

**5**  
Спальни

**5**  
Salles de bains

**715 M<sup>2</sup>**  
Общая площадь

**2**  
Парковочные  
места

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

L1600-2C  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	7
Здание :	La Petite Afrique	Район :	Carré d'Or
Жилая площадь :	488 m <sup>2</sup>	Площадь террасы :	227 m <sup>2</sup>
Общая площадь :	715 m <sup>2</sup>	Спальни :	5
Salles de bains :	5	Парковочные места :	2
Подвал :	1	Коммунальные услуги :	10 000 €
Состояние :	Prestations luxueuses	Вид :	Vue mer
Свободна с :	Незамедлительно	Код. :	L1600-2C

## Descriptions

Роскошная резиденция расположена в самом сердце престижного и желанного района Карре д'Ор, в двух шагах от площади Казино и ее садов, рядом с престижным Hôtel de Paris, Métropole и Hermitage. "Petite Afrique" - одна из самых востребованных и эксклюзивных резиденций в Княжестве, с консьержем 24/7, фитнес-центром, спа и бассейном.

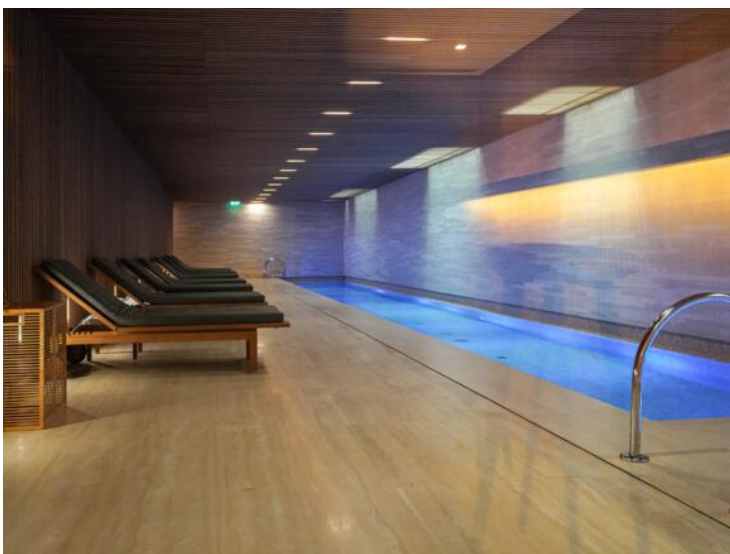
Эта роскошная квартира на целый этаж предлагает услуги высокого стандарта и была отремонтирована с использованием высококачественных материалов, включая мрамор Калькатта, изысканную эластичную ткань и благородное дерево. Лифт обеспечивает прямой доступ внутрь квартиры. Благодаря своему расположению на высоком этаже, этот отель имеет привилегированный и уникальный вид на казино, его сады и море.

Квартира состоит из прихожей, где расположен лифт, который ведет в большую полностью застекленную гостиную, полностью выходящую на большую круглую террасу с видом на море и казино. Эркеры, которые значительно увеличивают пространство, и красивая юго-западная экспозиция гостиной гарантируют прекрасное освещение в течение всего дня. Обеденная зона и кабинет завершают это жилое пространство.

Коридор, циркулирующий по всей квартире, распределяется на 5 спален, каждая из которых сопровождается ванной комнатой / душем. Офис-библиотека, отдельная и полностью оборудованная кухня с высококлассной техникой. Во всей квартире много места для хранения. Также есть служебный туалет и прачечная.

Вся недвижимость оборудована современной системой домашней автоматизации, реверсивным кондиционером, двойным остеклением, полами с подогревом, ...

Два парковочных места в резиденции, а также подвал завершают эту недвижимость.



L1600-2C  
3 / 5

