



Monaco - Port

9.900.000 €

4

Комнаты

3

Спальни

3

Salles de bains

186 m²

Общая площадь

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1622

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	4 комнаты
Здание :	Le Panorama	Район :	Port
Жилая площадь :	137 m ²	Площадь террасы :	49 m ²
Общая площадь :	186 m ²	Спальни :	3
Salles de bains :	3	Коммунальные услуги в год :	10 500 €
Состояние :	Très bon état	Meublé :	Да
Смешанное назначение :	Да	Вид :	Вид на море и трасса Формулы-1
Положение :	Юго-восточный	Свободна с :	Незамедлительно
Код. :	V1622		

Descriptions

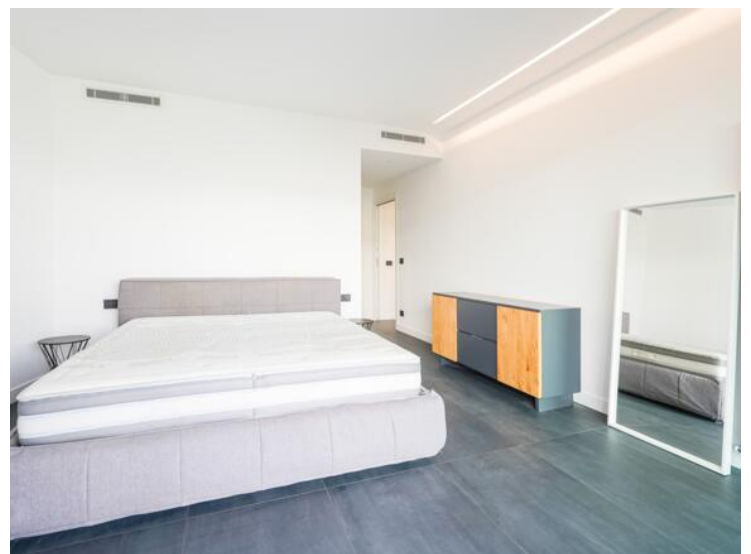
Расположенная в порту Монако в оживлённом районе Кондамин, эта элегантная трёхкомнатная квартира расположена в резиденции с круглосуточным обслуживанием консьержа, недалеко от Carré d'Or. Идеально подходящая для семьи, она занимает центральное место в Княжестве, всего в нескольких шагах от магазинов, школ, бассейна, общественных парковок и транспортных связей.

Квартира находится в отличном состоянии с хорошо продуманной планировкой. Высокое положение пола и двойная экспозиция обеспечивают естественный свет в течение всего дня. Он включает вестибюль, просторную двухместную гостиную площадью 45 м² с открытой кухней и террасой с видом на море, главную спальню с гардеробной и ванной комнатой, а также две дополнительные спальни — одну с душем, другую с ванной. Места для хранения достаточно по всему миру.

2 парковочных места для аренды

Наблюдаемая доходность аренды в первом квартале 2025 года превышает 2%. Террасу также можно арендовать во время Гран-при.

Квартира арендована до 30/11/2026



V1622
3 / 6





