

France - Èze

Э3 — 5-КОМНАТНЫЙ ДОМ — ИДЕАЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ

990.000 €

5	4	3	112 м^2	2
Комнаты	Спальни	Salles de bains	Общая площадь	Парковочные места

Откройте для себя этот великолепный дом в Эзе, сочетающий современный комфорт и деревенское очарование с террасой, садом и бассейном внутри дома, идеально подходящим для наслаждения сладостью жизни Французской Ривьеры.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	5 комнат
Район :	Èze	Город :	Èze
Страна :	Франция	Жилая площадь :	112 m²
Спальни :	4	Salles de bains :	3
Парковочные места :	2	Коммунальные услуги в год :	1 260 €
Состояние :	Très bon état	Вид :	ГОРЫ
Положение :	ЮГ	Свободна с :	Libre
Код. :	VF1534		

Descriptions

Расположенный в самом центре деревни Э3, этот дом площадью 112 м², примыкающий к соседнему дому только с одной стороны, находится в приятном районе в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры.

Дом находится в отличном состоянии и располагает приятными открытыми пространствами, включая террасу и частный сад.

Дом расположен на двух уровнях и включает:

На первом этаже: прихожую со встроенным шкафом, спальню с гардеробной, спальню со встроенным шкафом, спальню с собственной душевой комнатой и туалетом, а также основную душевую комнату с туалетом.

На уровне сада: гостиную с камином и полностью оборудованной открытой кухней, спальню с ванной комнатой и гардеробной, а также гостевой туалет.

На территории резиденции также имеется красивый бассейн.

Два парковочных места дополняют объект.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 1 340 € до 1 900 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2023 года.

Объект находится в совместной собственности.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.