

**France - Cabbe-Saint Roman****5.400.000 €****4**  
Комнаты**3**  
Спальни**4**  
Salles de bains**344 M<sup>2</sup>**  
Общая площадь**4**  
Парковочные  
места

Роскошный пентхаус в дуплексе на непосредственной границе княжества. Рядом с пляжами расположены Monte-Carlo Country Club и Monte-Carlo Beach Hotel.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1503  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	4 комнаты
Район :	Cabbe-Saint Roman	Город :	Roquebrune-Cap-Martin
Страна :	Франция	Жилая площадь :	344 m <sup>2</sup>
Спальни :	3	Salles de bains :	4
Парковочные места :	4	Гараж :	2
Коммунальные услуги в месяц :	12 000 €	Состояние :	Prestations luxueuses
Мобиле :	Да	Вид :	Vue mer, Vue dégagée
Свободна с :	Rapidement	Код. :	VF1503

## Descriptions

Расположен на верхних этажах высокой резиденции в двух шагах от Монако. Этот пентхаус на 4 уровнях имеет несколько больших террас общей площадью 446 м<sup>2</sup>, выходящих на юг, с панорамным видом на море и загородный клуб Монако. Эта квартира площадью 345 м<sup>2</sup> состоит из следующих частей:

На первом этаже: кинозал, СПА, туалет, кладовая.

На втором этаже: отдельная оборудованная кухня, гостиная/столовая, большая гардеробная, туалет.

На втором этаже: главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, отдельный балкон, две спальни с душевой комнатой, одна из которых имеет балкон.

На третьем этаже: терраса на крыше с видом на Монако и Кап-Мартен.

В подвале: шесть парковочных мест, включая два закрытых гаража.

На 4 этажах работает частный лифт.

Сборы оплачивает продавец.

В настоящее время проводится диагностика.

«Информация о рисках, которым подвергается эта недвижимость, доступна на веб-сайте Géorisques <http://georisques.gouv.fr>».



VF1503  
3 / 4

