

**Vendita Monaco - Larvotto**  
SOTTO OFFERTA LARVOTTO - MONOLOCALE CON VISTA MARE

**1.590.000 €**

**1** Stanze  
**1** Bagno  
**30 m<sup>2</sup>** Superficie totale

Ideale per investimento locativo o "pied-à-terre". Studio a due passi dalle spiagge del Larvotto.

## Caratteristiche dell'immobile

|                        |                   |                       |                  |
|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| Tipo di proprietà :    | Appartamento      | Stanze :              | Monocale         |
| Edificio :             | Tour du Larvotto  | Quartiere :           | Larvotto         |
| Superficie abitabile : | 28 m <sup>2</sup> | Superficie terrazza : | 2 m <sup>2</sup> |
| Superficie totale :    | 30 m <sup>2</sup> | Bagno :               | 1                |
| Cantina :              | 1                 | Condizione :          | Ottimo stato     |
| Uso misto :            | Si                | Vista :               | Vista mare       |
| Exposition :           | Sud-est           | Data di liberazione : | Rapidement       |
| Rif. :                 | V1512             |                       |                  |

## Descrizione

Situato in un residence con portineria a pochi passi dalle spiagge del Larvotto, dal Boulevard d'Italie e da una serie di servizi. Questo grazioso monocale, in perfette condizioni e con pavimenti in marmo, gode di una magnifica vista sul mare e sulle spiagge. È composto da un ingresso con ripostiglio, una stanza principale che si apre su un balcone, una cucina completamente attrezzata che si apre sul soggiorno e un bagno.

Questo appartamento ad uso misto è libero ed è ideale per investimento o come pied-à-terre.

Una cantina completa la proprietà.



V1512  
2 / 2