

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

# Valeri Agency

MONACO



## Vendita France - Saint-Jean-Cap-Ferrat

Saint Jean Cap Ferrat - Vicino al Grand Hotel - Villa di lusso

### 7.000.000 €

7  
Stanze

+5  
Camere

+5  
Bagni

320 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

4  
Parcheggi

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1462

1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	7
Quartiere :	Saint-Jean-Cap-Ferrat	Città :	Saint-Jean-Cap-Ferrat
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	320 m <sup>2</sup>
Camere :	+5	Bagni :	+5
Parcheggi :	4	Box :	1
Condizione :	Servizi lussuosi	Rif. :	VF1462

---

## Descrizione

---

Lussuosa villa di 320 m<sup>2</sup> situata nel cuore di Saint Jean Cap Ferrat, vicino al Grand Hôtel, in un ambiente verde e in assoluta tranquillità, su un terreno pianeggiante di 1200 m<sup>2</sup> con piscina.

È composta da :

- Piano giardino: appartamento del custode con cucina, doccia e WC, lavanderia, cantina, spogliatoio, locale caldaia e ripostiglio.
- Piano terra: ingresso, ampio soggiorno/sala da pranzo, WC per gli ospiti, cucina separata attrezzata, 2 camere da letto con bagno e spogliatoio, la seconda con doccia.
- 1° piano: 3 camere da letto, 2 con spogliatoio, bagno, bagno con doccia e ampia terrazza.
- Al 2° e ultimo piano: una grande camera da letto con bagno privato e ripostiglio.

Garage e parcheggio per diversi veicoli.

Spese a carico del venditore.

Diagnostica in corso.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".



VF1462  
3 / 3