BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO

CO-ESCLUSIVITA



Vendita France - Cap Martin

PROPRIETÀ ICONICA IN UNA TENUTA PRIVATA

29.500.000 €

13	7	+5	1 107 m²	+5
Stanze	Camere	Bagni	Superficie totale	Parcheggi

Nel cuore del dominio privato di Cap-Martin, vicino a Monaco, questa proprietà d'eccezione offre una superficie abitabile di 1.107 m² in un ambiente tranquillo e immerso nel verde. Situata su un terreno pianeggiante di 11.862 m², dispone di ampie zone di rappresentanza, numerose suite, grandi terrazze, una piscina con fondo mobile e un garage sotterraneo di 280 m².

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Propriété	Stanze :	13
Quartiere :	Cap Martin	Città :	Roquebrune-Cap-Martin
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	1 107 m²
Superficie terreno :	11 862 m²	Camere :	7
Bagni :	+5	Parcheggi :	+5
Condizione :	Ottimo stato	Vista :	Vista sul mare e sulle montagne
Exposition :	Sud-Ovest	Data di liberazione :	Immédiatement
Rif. :	VF1458		

Descrizione

Immersa nel cuore del prestigioso dominio privato di Cap-Martin, nelle immediate vicinanze di Monaco, questa proprietà d'eccezione gode di una posizione dominante, in un ambiente preservato, tranquillo ed esclusivo.

Con una superficie abitabile di 1.107 m², questa dimora di carattere in stile Belle Époque si distingue per i suoi volumi straordinari. Distribuita su cinque livelli serviti da ascensore, offre un elegante ingresso, ampie zone di rappresentanza comprendenti un soggiorno e una sala da pranzo, oltre a numerose camere da letto con bagno privato. Una suite padronale che occupa un intero piano completa la proprietà.

Grazie all'esposizione sud-ovest, la proprietà dispone di ampie terrazze che permettono di godere appieno dell'ambiente circostante e dell'ottimo soleggiamento.

Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è il terreno completamente pianeggiante di 11.862 m², una caratteristica particolarmente rara a Cap-Martin che conferisce a questa tenuta un carattere unico. Il parco paesaggistico, immerso nella tranquillità più assoluta, ospita inoltre una grande piscina dotata di fondo mobile.

La dimora dispone di un garage sotterraneo chiuso e sicuro di 280 m², in grado di ospitare numerosi veicoli.

Un terreno adiacente offre inoltre la possibilità di realizzare una dependance per gli ospiti o un alloggio destinato al personale, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni.

Una proprietà rara sul mercato, situata in una delle località più ricercate della Costa Azzurra.

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













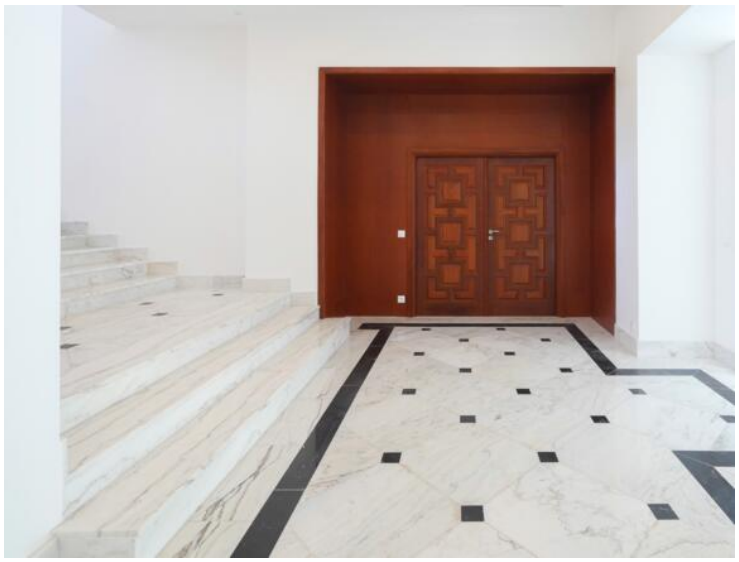
Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

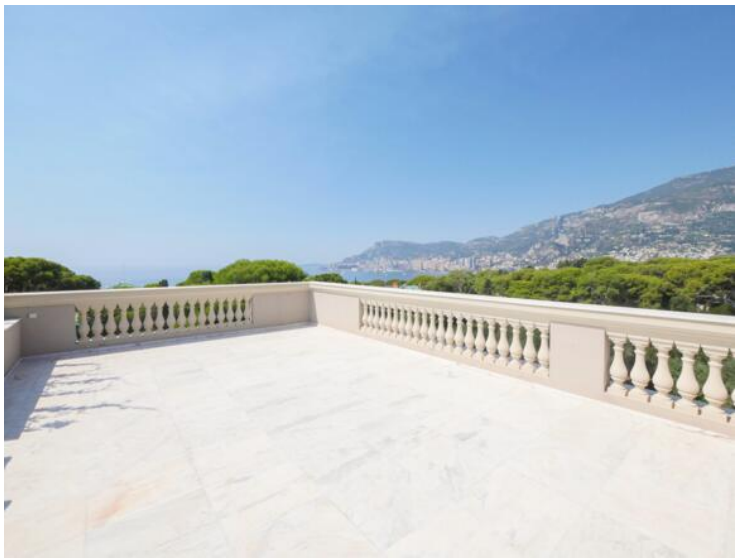
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







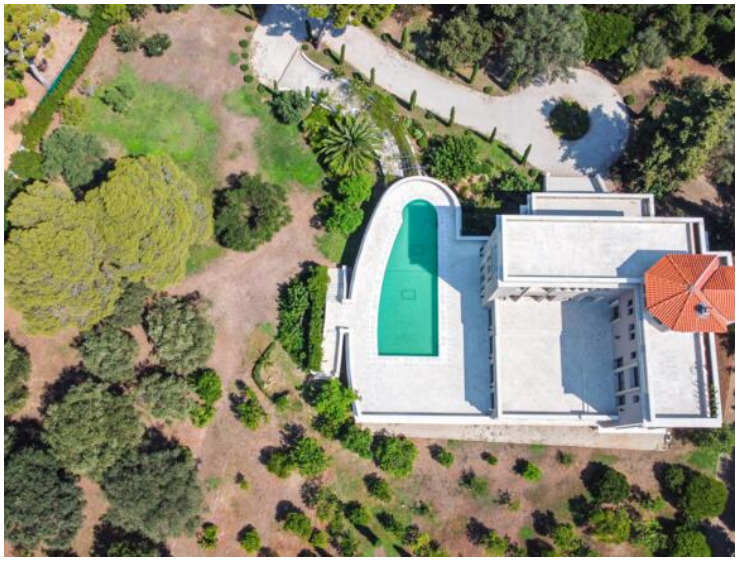






Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.