



**Vendita Monaco - Fontvieille**  
GRANDE LARGE- BILOCALE RINNOVATE E ARREDATE

**3.840.000 €**

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>62 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
Stanze	Camera	Bagni	Superficie totale	Parking

Appartamento chiavi in mano! Magnifico bilocale ristrutturato e arredato in un edificio di lusso sul porto di Fontvieille. Uso misto. Un investimento ideale nel Principato, sia che vogliate viverci sia che vogliate affittarlo.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1480-1  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	2 stanze
Edificio :	Le Grand Large	Quartiere :	Fontvieille
Superficie abitabile :	45 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	17 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	62 m <sup>2</sup>	Camera :	1
Bagni :	2	Parking :	1
Cantina :	1	Livello :	2
Condizione :	Ristrutturato	Ammobiliato :	Si
Uso misto :	Si	Affittato :	Si
Vista :	Vista libera sulla roccia e sul porto	Data di liberazione :	Sous peu
Rif. :	V1480-1		

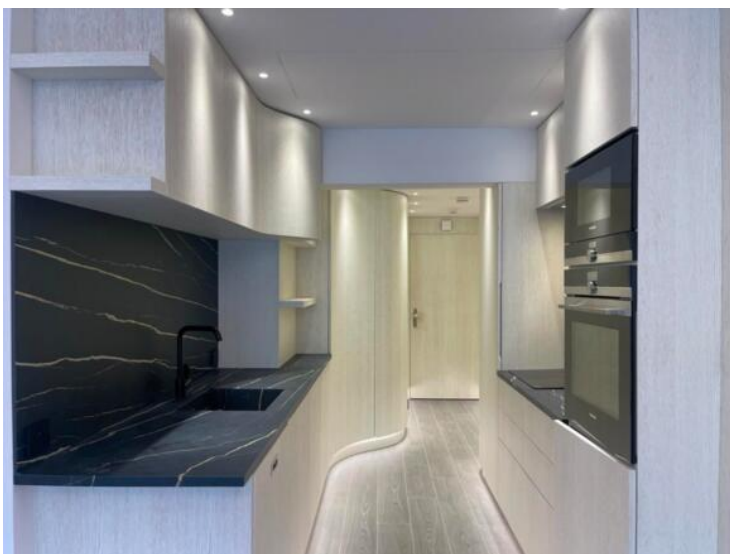
## Descrizione

Magnifico bilocale a uso misto completamente ristrutturato, situato nell'edificio "Grand Large" sul porto turistico di Fontvieille. Questa residenza di lusso dispone di un servizio di portineria e dell'accesso a una piscina privata all'aperto. Vicino a tutti i servizi (negozi, scuole, trasporti, parchi, ristoranti, ecc.).

Questo bellissimo appartamento gode di una magnifica vista ininterrotta sui giardini della residenza, sul porto e su Monaco-Ville. L'appartamento è stato ristrutturato con materiali di alta qualità, sia dal punto di vista tecnico che estetico. È composto da un ingresso con ripostiglio incorporato e ripostiglio, una cucina a vista completamente attrezzata che si apre su un ampio soggiorno/sala da pranzo e un WC separato con doccia. La zona notte comprende una bella camera da letto con zona spogliatoio e un bagno con WC. L'appartamento offre la possibilità di trasformare facilmente la sala da pranzo in una camera da letto, beneficiando così di un proprio bagno con doccia. La loggia è stata chiusa per sfruttare al meglio lo spazio disponibile.

L'appartamento è dotato di aria condizionata reversibile e di un ampio spazio di archiviazione su misura.

Una cantina completa la proprietà. Parcheggio non incluso per 350.000 euro.



V1480-1  
3 / 4

