

**Vendita Monaco - La Rousse - Saint Roman**

RARO - SAINT ROMAN - VILLA BELLE EPOQUE CON VISTA MARE

45.000.000 €**11**

Stanze

+5

Camere

+5

Bagni

624 m²

Superficie totale

Eccezionale villa Belle Époque del 1894, situata sulle alture di Monaco in un contesto riservato con splendida vista mare. Un raro gioiello architettonico di 450m² con ascensore, terrazze e garage – in vendita in nuda proprietà con usufrutto vitalizio.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1448

1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

| | | | |
|------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|
| Tipo di proprietà : | Città | Viager : | Si |
| Stanze : | 11 | Quartiere : | La Rousse - Saint Roman |
| Città : | Monaco | Paese : | Monaco |
| Superficie abitabile : | 450 m ² | Superficie terrazza : | 80 m ² |
| Superficie giardino : | 93,50 m ² | Superficie totale : | 623,50 m ² |
| Camere : | +5 | Bagni : | +5 |
| Cantina : | 1 | Box : | 1 |
| Condizione : | Servizi lussuosi | Vista : | Vista aperta città e mare |
| Exposition : | Sud-est | Rif. : | V1448 |

Descrizione

Situata sulle alture di Monaco, nel tranquillo e riservato quartiere di La Rousse-Saint Roman, questa villa eccezionale gode di una splendida vista sul Mar Mediterraneo. Una vera perla architettonica ispirata allo stile "Belle Époque", questa proprietà rara fu costruita nel 1894 ed è classificata come una delle più belle costruzioni della sua epoca, nella Principato di Monaco, sulla Costa Azzurra e sulla Riviera Italiana.

La facciata riccamente decorata con balconi arrotondati, cornici e ceramiche turchesi cattura immediatamente lo sguardo e valorizza ulteriormente l'eleganza della residenza.

Perfettamente conservata e mantenuta in ottime condizioni, la villa ha preservato il fascino autentico dell'epoca, con elementi originali come stucchi, ampi volumi e soffitti alti. Con una superficie abitabile di circa 450 m² distribuiti su quattro livelli, la villa dispone di 11 vani e beneficia di 174 m² di spazi esterni. Tutti i piani sono collegati da ascensore interno e scala.

Attualmente la proprietà è così composta:

- Piano terra: Una grande terrazza conduce all'ingresso principale in ferro battuto. L'ingresso con guardaroba e toilette per ospiti apre su un corridoio che distribuisce verso un primo salone/sala da pranzo con accesso all'esterno, una cucina con dispensa e un bagno ospiti.
- Primo piano: Un disimpegno separa un secondo salone dalla zona notte. Il salone, rivolto verso la facciata, si apre su una terrazza. Una camera con bagno en-suite e accesso alla terrazza, e una seconda camera con bagno con doccia.
- Secondo piano: Due camere da letto con relativi bagni e docce, una terza camera attualmente adibita a ufficio. Piccola corte sul retro.
- Ultimo piano: Un ampio e luminoso soggiorno con due balconi arrotondati e una grande vetrata con vista aperta sulla città e sul mare. Sono presenti anche una cucina, due stanze attualmente utilizzate come sala da pranzo e ufficio, e un bagno completo con doccia.

Un garage chiuso e una cantina a livello strada completano questa proprietà di grande prestigio.

V1448
2 / 7



Barnes | Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Vendita in nuda proprietà con usufrutto vitalizio.

Bouquet: Prezzo di vendita + rendita mensile di €25.000, pari a €300.000 all'anno.

Il viager è basato su una sola testa. Al decesso di uno dei due coniugi, la villa sarà libera da occupanti.

V1448

3 / 7



V1448
4 / 7





