



## Vendita Monaco - Fontvieille

### FONTVIEILLE - APPARTAMENTO DI PRESTIGIO

## Prezzo su richiesta

9  
Stanze

4  
Camere

3  
Bagni

700 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

+5  
Parcheggi

Appartamenti padronali situati in una delle residenze più ambite di Fontvieille, con una magnifica vista sul mare.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1419-2C  
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	9
Quartiere :	Fontvieille	Città :	Monaco
Paese :	Monaco	Superficie abitabile :	500 m <sup>2</sup>
Superficie terrazza :	200 m <sup>2</sup>	Superficie totale :	700 m <sup>2</sup>
Camere :	4	Bagni :	3
Parcheggi :	+5	Cantine :	2
Condizione :	Ottimo stato	Vista :	Panoramica vista mare
Exposition :	Sud-Oveste	Data di liberazione :	Immédiatement
Rif. :	V1419-2C		

## Descrizione

Appartamento di alto livello situato in un lussuoso residence nella zona di Fontvieille. Il residence si trova vicino al mare e dispone di un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, nonché dell'accesso a una piscina privata. Vicino a molti servizi (aeroporto, negozi, ristoranti, scuole, parchi tra cui la Roseraie Princesses Grace, spiaggia).

Questa magnifica proprietà su un intero piano e una superficie totale di circa 700 m<sup>2</sup> di cui 200 m<sup>2</sup> di logge, beneficia di un bel sole e di una splendida vista mare.

L'appartamento è composto da un ingresso, due soggiorni, una sala da pranzo con una spaziosa cucina completamente attrezzata, 4 camere da letto con spogliatoio e bagno/doccia, di cui una con vasca idromassaggio, e 2 uffici. Una sala massaggi che può essere trasformata in ufficio. Gli amanti del vino apprezzeranno anche la cantina che può ospitare 300 bottiglie. Una lavanderia in un'area ideale per il personale domestico e numerosi armadi completano i vari spazi dell'immobile.

L'appartamento è particolarmente ben insonorizzato grazie ai quadrupli vetri. È possibile aggiungere un'ulteriore finestra intorno alle terrazze e privatizzare lo spazio centrale a livello degli ascensori.

8 posti auto e 2 cantine completano questa proprietà.

