



**Vendita Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
LA ROUSSE - TRILOCALI AD USO MISTO

## Prezzo su richiesta

3  
Stanze

1  
Bagno

132 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

Situato in Boulevard d'Italie, in un edificio Belle Epoque vicino al Larvotto. Appartamento in perfette condizioni adibito anche ad ufficio beneficiando di un accesso indipendente.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1348-2  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	3 stanze
Edificio :	Castel Paradou	Quartiere :	La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile :	132 m <sup>2</sup>	Bagno :	1
Condizione :	Ottimo stato	Uso misto :	Si
Data di liberazione :	Sous peu	Rif. :	V1348-2

---

## Descrizione

---

Questo trilocali ad uso misto, trasformato in uffici e in ottime condizioni, è composto da:

- Un ingresso con zona reception e zona attesa
- Un ampio open space con ripostiglio (può essere trasformato in 2 stanze separate)
- Una sala riunioni
- Un doppio WC
- Una doccia
- Un balcone



