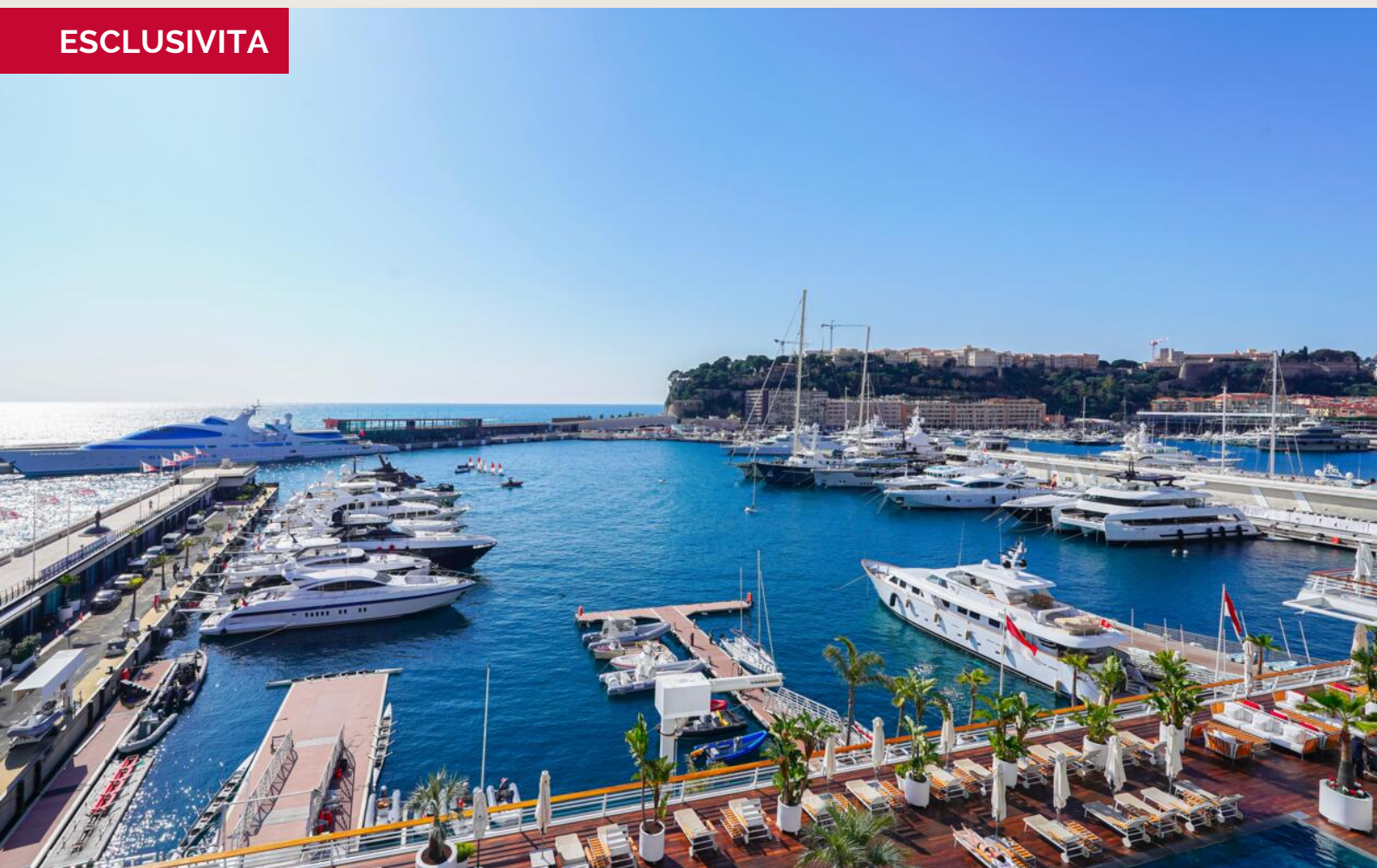


ESCLUSIVITA



Vendita Monaco - Carré d'Or MONTE-CARLO STAR - LUSSUOSO TRILOCALE DUPLEX

16.900.000 €

3
Stanze

2
Camere

2
Bagni

180 m²
Superficie totale

1
Parking

Situato in una residenza di lusso al Monte Carlo Star, questo lussuoso duplex di trelocali in stile contemporaneo ristrutturato gode di un'ottima esposizione e di una vista sul mare e il porto.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1341-L
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	3 stanze
Edificio :	Monte Carlo Star	Quartiere :	Carré d'Or
Superficie abitabile :	145 m ²	Superficie terrazza :	35 m ²
Superficie totale :	180 m ²	Camere :	2
Bagni :	2	Parking :	1
Cantina :	1	Condizione :	Servizi lussuosi
Affittato :	Si	Vista :	Mare, porto e Yacht Club di Monaco
Exposition :	Sud-est / Sud	Data di liberazione :	01/10/2026
Rif. :	V1341-L		

Descrizione

Situato nella prestigiosa residenza Monte Carlo Star, dotata di servizio di portineria 24/24, piscina coperta e servizi di alto livello, questo lussuoso duplex di tre locali gode di una posizione fronte mare particolarmente ricercata. La residenza dispone di due ingressi: uno dal tunnel del Loves con accesso diretto al circuito di Formula 1, e un altro dai giardini del Casinò, che consente di raggiungere rapidamente il Carré d'Oro.

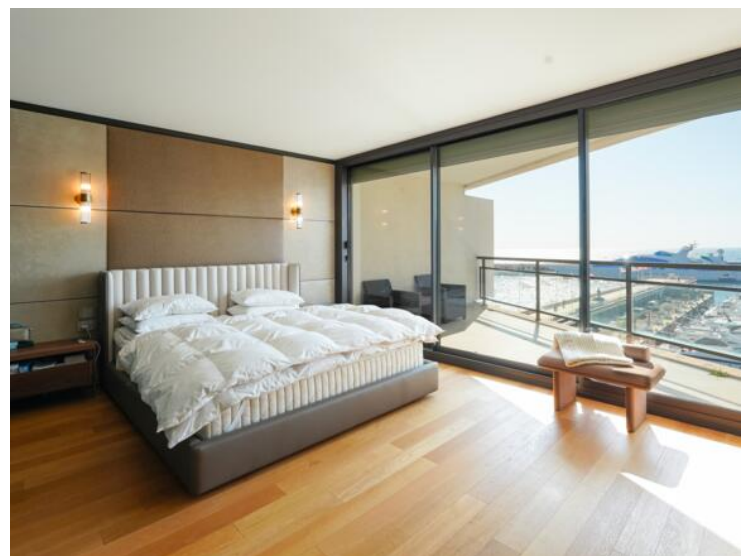
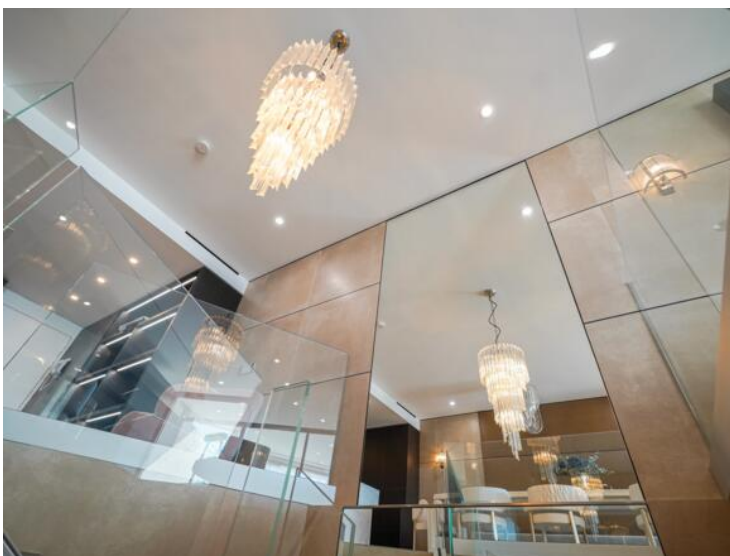
Esposto a ovest, l'appartamento beneficia di grande luminosità naturale e offre splendide viste aperte sul porto e sul Rocher. Completamente ristrutturato in stile contemporaneo, presenta finiture eleganti e una distribuzione fluida degli spazi.

L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con cucina a vista, prolungato da una grande terrazza affacciata sul porto. Al livello inferiore si trovano la camera padronale con bagno privato e loggia, una seconda camera utilizzabile anche come studio con bagno con doccia, un WC ospiti e una lavanderia.

Completano la proprietà un posto auto e una cantina.

A pochi passi dallo Yacht Club di Monaco, dalle spiagge del Larvotto e dal porto, l'immobile gode di una posizione estremamente centrale e strategica.

Attualmente l'appartamento è locato con contratto annuale rinnovabile fino al 01/10/2026, con un canone mensile di 24.000 €.



V1341-L
3 / 7



V1341-L
4 / 7







V1341-L
7 / 7