

Vendita France - Mandelieu-la-Napoule

MANDELIEU LA NAPOULE - VILLA CONTEMPORANEA - VISTA SUL MARE

6.500.000 €

8	6	7	564 m²
Stanze	Camere	Bagni	Superficie totale

Sulle alture di Mandelieu-la-Napoule, questa villa contemporanea gode di una vista panoramica sulle colline e sulle Pre-Alpi. Situata su un terreno paesaggistico di oltre 2 ettari con accesso in elicottero, dispone di sei camere da letto private, ampie aree reception e un'eccezionale piscina alta 36 metri, in un ambiente tranquillo e incontaminato.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

B1052

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	8
Città :	Mandelieu-la-Napoule	Paese :	Francia
Superficie abitabile :	564 m²	Camere :	6
Bagni :	7	Livello :	2
Condizione :	Ottimo stato	Vista :	Vista del mare, delle montagne, delle colline e del villaggio
Exposition :	Ovest, Sud-Ovest	Rif. :	B1052

Descrizione

Situata sulle alture di Mandelieu-la-Napoule, a soli 10 minuti dal centro città e a 30 minuti da Cannes, nel cuore di un ambiente naturale preservato, questa sontuosa villa contemporanea di 564 m² gode di una posizione privilegiata e di una vista panoramica sulle colline provenzali e sulle Prealpi.

Edificata su un magnifico terreno paesaggistico di oltre 2 ettari, questa villa distribuita su due livelli offre ampi volumi e spazi abitativi luminosi. Comprende un vasto soggiorno con camino, una sala da pranzo e una cucina a vista completamente attrezzata. Gli alti soffitti, il soppalco e le grandi vetrate valorizzano gli spazi della proprietà, creando una piacevole continuità tra gli ambienti interni ed esterni.

La zona notte comprende sei camere da letto con bagno privato, tra cui una spaziosa suite padronale al piano terra, dotata di salotto privato, cabina armadio e bagno.

All'esterno, il parco accuratamente curato ospita un uliveto, numerose varietà di piante mediterranee, zone relax e una straordinaria piscina di 36 metri, il tutto con una vista aperta sui paesaggi circostanti.

Dotata di attrezzature moderne, tra cui un sistema domotico e un avanzato sistema di sicurezza, la proprietà offre inoltre la possibilità di accesso in elicottero.

Una proprietà rara e prestigiosa, immersa in un ambiente naturale incontaminato.

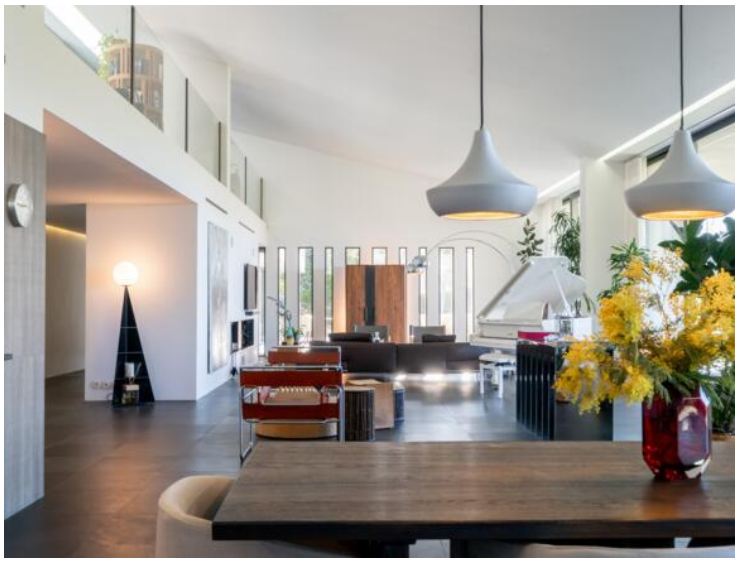
Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com








Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.