

Vendita Italie - Milano

MILAN - CENTRO - Attico Duplex con vista sul Duomo e sulle Alpi

6.900.000 €

8	4	5	260 m²	1
Stanze	Camere	Bagni	Superficie totale	Parking

Agli ultimi due piani di un edificio del 1953, a pochi passi da Santa Maria delle Grazie, questo attico ristrutturato offre circa 260 m², quattro camere con bagno en-suite e oltre 400 m² di terrazze. Vista sul Duomo e, nelle giornate limpide, sulle Alpi.

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Penthouse/Roof	Stanze :	8
Città :	Milano	Paese :	Italia
Superficie abitabile :	260 m²	Camere :	4
Bagni :	5	Parking :	1
Cantina :	1	Box :	1
Livello :	5 - 6	Costi annuali :	16 000 €
Condizione :	Servizi lussuosi	Vista :	Duomo e Alpi
Exposition :	Doppia esposizione	Rif. :	B1051

Descrizione

A pochi passi dalla Chiesa di Santa Maria delle Grazie e dal Cenacolo di Leonardo da Vinci, questa residenza recentemente ristrutturata occupa gli ultimi due piani di un elegante edificio del 1953. Offre circa 260 m² di superficie interna e oltre 400 m² di terrazze affacciate sui tetti di Milano. La posizione ai piani alti garantisce luce naturale, riservatezza e ampie vedute sulla città.

Al quinto piano, l'ingresso introduce a un'ampia zona giorno. Una spaziosa sala da pranzo e un elegante salotto si susseguono, affiancati da una cucina e da uno studio, entrambi aperti sulla terrazza. Una scala interna privata conduce al sesto piano, dove una veranda climatizzata e riscaldata accoglie un secondo salone di circa 60 m². Dotato di tende da sole automatizzate, questo ambiente luminoso è del tutto privo di affacci ravvicinati. La distribuzione separa con equilibrio gli spazi di rappresentanza dalla zona notte.

La zona notte, al quinto piano, comprende una camera padronale con cabina armadio e bagno en-suite, con accesso diretto alla terrazza. Le camere 2, 3 e 4 dispongono ciascuna di un proprio bagno en-suite. L'appartamento è servito da due ingressi. Una cantina, un posto auto esterno e un box auto sono inclusi nel prezzo.

La prima terrazza, di oltre 80 m², è accessibile dalla cucina, dalla sala da pranzo, dallo studio e dalla camera padronale, con vista sulla cupola di Santa Maria delle Grazie e sul Duomo. La seconda, al sesto piano, è privata, senza vicini e attrezzata con cucina esterna; nelle giornate limpide lo sguardo arriva fino alle Alpi. L'edificio è dotato di ascensore. Nel cuore del centro storico, il quartiere unisce patrimonio artistico e stile di vita milanese.

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

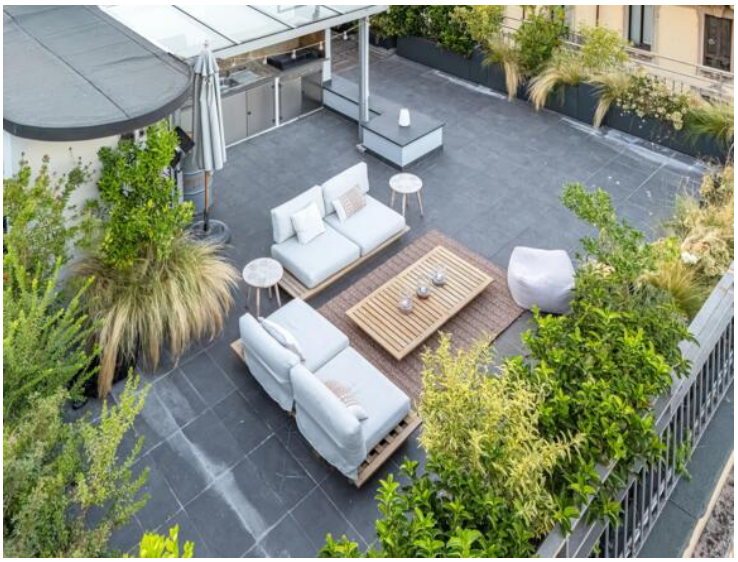
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com








Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.