


# Affitto Monaco - Condamine

## VICINO A CONDAMINE - LOCALI O UFFICI COMMERCIALI

**15.000 € / mese**

+ spese : 550 €

| 2 | 295 m² |
|---|---|
| Bagni | Superficie totale |

Locali ben posizionati, vicini a La Condamine e Fontvieille. Uno spazio con molteplici possibilità con vetrina, due finestre, showroom, uffici e spazi di stoccaggio. Ideale per sviluppare un'attività.



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Caratteristiche dell'immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo di proprietà : | Locale | Quartiere : | Condamine |
| Città : | Monaco | Paese : | Monaco |
| Superficie abitabile : | 295 m² | Bagni : | 2 |
| Spese : | 550 € | Condizione : | Buono stato |
| Uso misto : | Si | Data di liberazione : | Immédiatement |
| Rif. : | L1741 | | |

## Descrizione

Vicino a La Condamine, questo spazio commerciale con finestre offre spazi funzionali e modulari, adatti a molte attività commerciali o professionali.

Il piano terra è composto da diversi spazi distinti, tra cui un ingresso con una bellissima finestra ideale per una sala espositiva o un'area reception per i clienti, uffici divisori, uno spazio aperto, un ufficio esecutivo, servizi igienici separati per uomini e donne, una doccia e una sala di tisane.

La proprietà dispone anche di due livelli mezzanino che offrono superfici aggiuntive. Il primo piano comprende un ufficio, una sala riunioni e uno spazio dedicato agli archivi. Il secondo piano offre un ufficio aggiuntivo oltre a una seconda area di stoccaggio.

L'intero è in buone condizioni, climatizzato e beneficia di due accessi separati, tra cui un ingresso con un frontone sulla strada, che consente un'organizzazione ottimale degli spazi in base alle esigenze dell'attività.

Questi locali rappresentano un'opportunità interessante per l'istituzione di un showroom, uffici o qualsiasi altra attività commerciale o professionale autorizzata.

Disponibilità immediata.

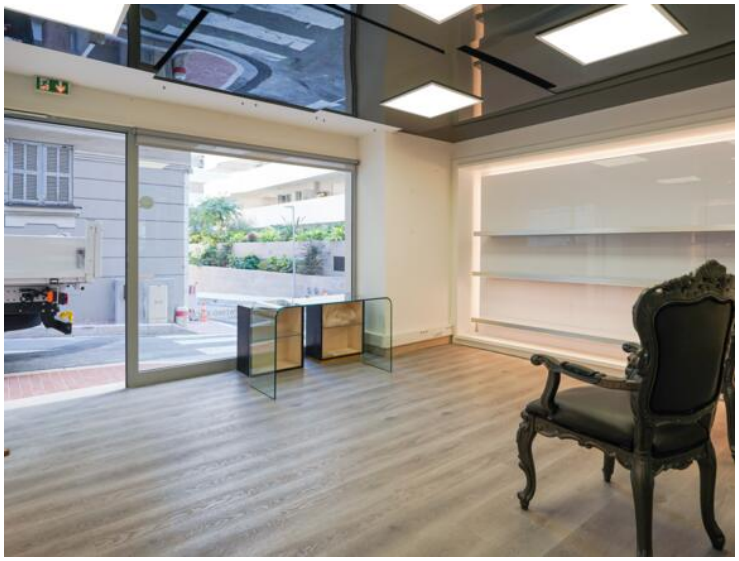
Tutte le attività sono autorizzate, ad eccezione dei settori della ristorazione.

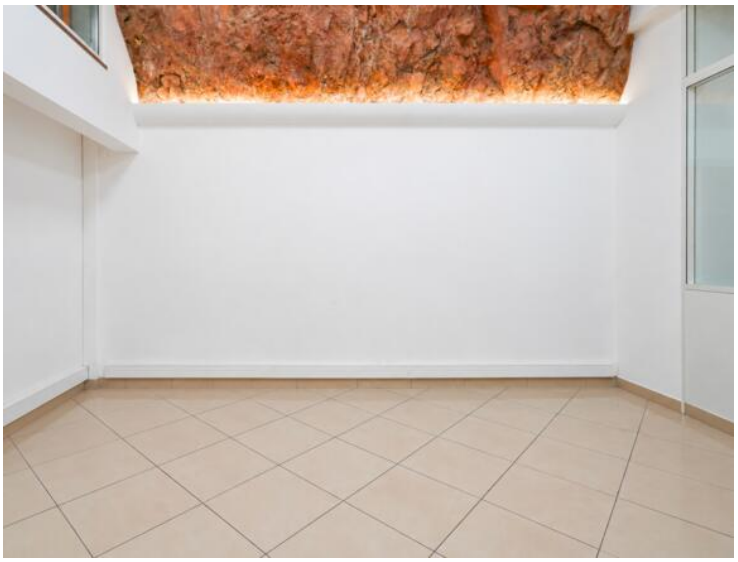
Proprietà soggetta all'IVA.



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



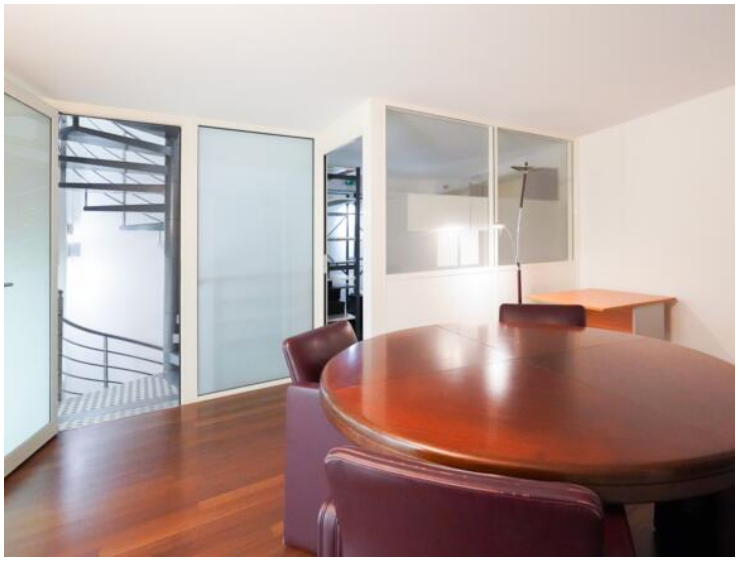




Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









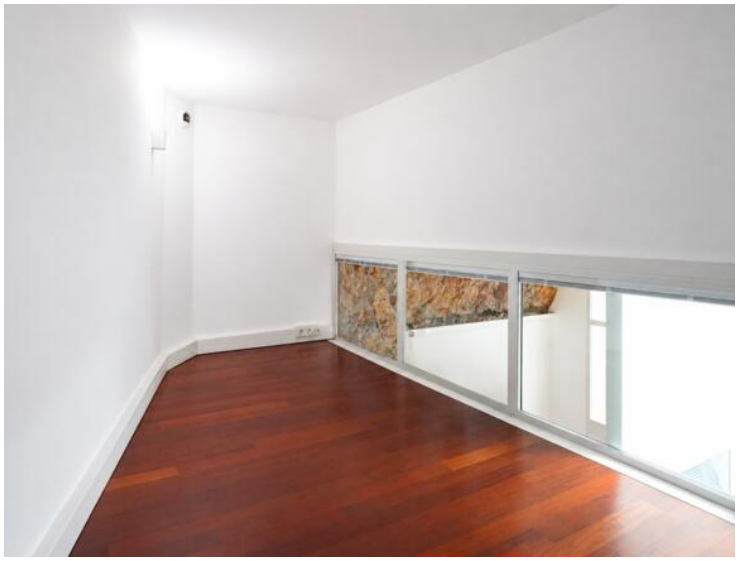






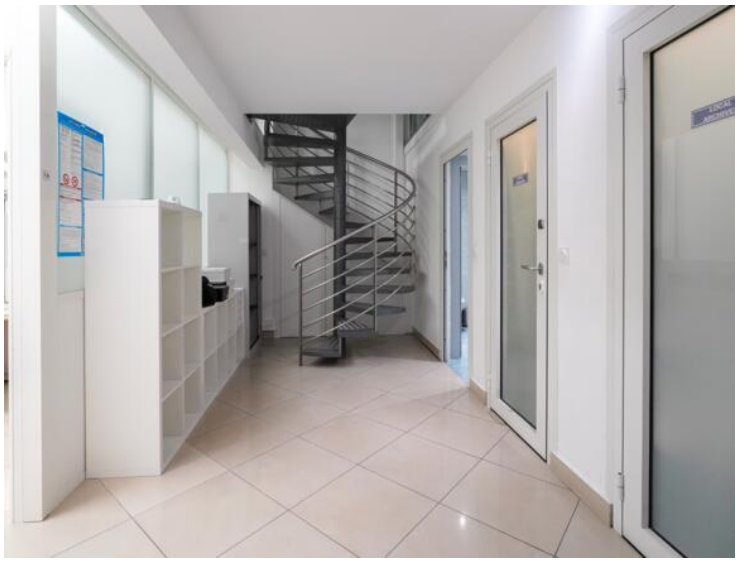
Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.