

Vendita France - Èze

SAINT-LAURENT D'ÈZE - VILLA - PISCINA E GARAGE

1.790.000 €

5	4	2	120 m²	1
Stanze	Camere	Bagni	Superficie totale	Parking

In un dominio privato e sicuro vicino a Monaco, questa villa beneficia di un ambiente tranquillo e di una splendida luminosità. Offre splendidi volumi, quattro camere da letto e un ampio soggiorno che si apre sulla terrazza e sul giardino con piscina. Un grande garage e diversi parcheggi completano la proprietà.

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	5 stanze
Quartiere :	Èze	Città :	Èze
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	120 m²
Superficie terrazza :	10 m²	Camere :	4
Bagni :	2	Parking :	1
Condizione :	Buono stato	Vista :	Vista delle montagne e del mare
Data di liberazione :	Disponibile	Rif. :	VF1654

Descrizione

Situata all'interno di un complesso residenziale chiuso e sicuro nelle immediate vicinanze di Monaco, questa elegante villa gode di un ambiente particolarmente tranquillo e di un'ottima esposizione solare.

Immersa nella luce naturale, la proprietà offre ampi volumi e una distribuzione armoniosa. Si compone di una camera padronale, una camera/cabina armadio e, al piano superiore, due camere da letto con terrazza e un bagno.

L'ampia zona giorno con salotto e sala da pranzo si apre generosamente sul giardino e sulla terrazza, creando una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni.

All'esterno, un piacevole giardino con piscina invita al relax.

La villa dispone inoltre di una lavanderia, un ampio garage e diversi posti auto.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 1.812 € e 2.452 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2021.

Immobile soggetto al regime condominiale, composto da 43 lotti totali, di cui 11 ad uso abitativo.

Informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono consultabili sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.