

CO-ESCLUSIVITA

**Vendita France - Saint-Jean-Cap-Ferrat**

CO-ESCLUSIVITÀ - SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - PROPRIETÀ ECCEZIONALE

16.500.000 €**5+**

Stanze

8

Camere

8

Bagni

1

Parking

Nel cuore di Saint-Jean-Cap-Ferrat, questa villa contemporanea vendeva arredati benefici di una posizione privilegiata vicino al paese, al porto e alle spiagge. Dispone di otto camere da letto, un edificio indipendente, un ampio garage per sei veicoli e una terrazza sul tetto di 114 m² che offre una vista sul mare eccezionale.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1652

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città :	Stanze :	+5 stanze
Città :	Saint-Jean-Cap-Ferrat	Paese :	Francia
Camere :	8	Bagni :	8
Parking :	1	Condizione :	Servizi lussuosi
Vista :	Vista sul mare senza	Data di liberazione :	Disponibile
Rif. :	VF1652		

Descrizione

Nel cuore di Saint-Jean-Cap-Ferrat, in un contesto residenziale particolarmente ricercato, questa proprietà d'eccezione gode di una posizione privilegiata nelle vicinanze delle spiagge, dei ristoranti e dei negozi, con accesso diretto al villaggio e al Porto. Situata su un terreno pianeggiante, la proprietà si distingue anche per la sua architettura moderna. La villa viene venduta arredata ed è dotata di un ascensore che serve i diversi livelli.

La villa si distingue per i suoi ampi volumi, la distribuzione su più livelli e gli spazi perfettamente adatti alla vita familiare o a una residenza per le vacanze.

Al piano terra, un ingresso conduce a una cucina, un ufficio, un WC e un ampio spazio di rappresentanza composto da soggiorno e salotto. Questo livello consente inoltre di accedere ai diversi spazi della proprietà.

Al piano inferiore, un disimpegno conduce a una cantina per vini, un locale tecnico ricavato sotto la scala, una lavanderia e un ampio garage di 137,88 m² in grado di ospitare fino a 6 auto. Un locale destinato al boiler completa questo livello.

Al primo piano, un disimpegno conduce a quattro camere da letto, ciascuna dotata del proprio bagno privato con doccia. Questo livello offre quindi quattro suite progettate per garantire comfort e privacy.

Al secondo piano, due ulteriori camere completano gli spazi privati. La prima dispone di un proprio bagno, mentre la seconda beneficia anch'essa di un bagno privato e di una cabina armadio.

All'ultimo livello, la villa dispone di un'ampia terrazza sul tetto di 114,09 m², che offre uno spazio esterno privilegiato e un'eccezionale vista sul mare.

La villa è completata da una dependance indipendente che offre ulteriori spazi abitativi.

Al piano terra, un ingresso si apre su una zona giorno che riunisce soggiorno e cucina. Questo livello comprende inoltre un WC, un disimpegno e un locale tecnico.

Al piano superiore, un disimpegno conduce a due camere da letto, ciascuna dotata del proprio bagno privato con doccia, offrendo così due zone notte indipendenti e confortevoli.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 1.890 € e 2.630 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2021.



L'immobile non è soggetto al regime condominiale.

Informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono consultabili sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1652
4 / 6



VF1652
 5 / 6

