



Vendita France - Beausoleil
BEAUSOLEIL - QUADRILOCALE - NUOVA RESIDENZA

1.730.000 €

4
Stanze

3
Camere

2
Bagni

96 m²
Superficie totale

1
Parking

Questo appartamento di 4 stanze si trova al quinto piano di una nuova residenza di lusso a Beausoleil. Beneficia di un doppio parcheggio nel seminterrato incluso, con la possibilità di acquistare anche una cantina. Tariffe notarili ridotte. Un'opportunità ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento storico.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1649

1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	4 stanze
Città :	Beausoleil	Paese :	Francia
Superficie abitabile :	96 m ²	Superficie terrazza :	130 m ²
Camere :	3	Bagni :	2
Parking :	1	Livello :	5
Condizione :	Nuovo	Vista :	Veduta panoramica del mare e del Principato di Monaco
Exposition :	Est	Data di liberazione :	Disponibile
Rif. :	VF1649		

Descrizione

A Beausoleil, alle porte del Principato di Monaco, scoprite questo magnifico appartamento di quattro locali situato al 5° piano di un nuovo edificio residenziale.

L'immobile gode di un'esposizione a nord e si compone di un ingresso con anticamera, un soggiorno, una cucina, una camera da letto con cabina armadio, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un bagno con doccia e un WC separato, oltre a un piacevole balcone di circa 17 m².

È incluso un doppio posto auto nel seminterrato.

Possibilità di acquistare una cantina a un costo aggiuntivo.

Nelle immediate vicinanze di Monaco, in un ambito residenziale ricercato, questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento patrimoniale.

Spese notarili ridotte.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Stima delle spese energetiche annuali per un uso standard: tra 430 € e 640 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime di comproprietà, composto da 206 lotti in totale, di cui 62 lotti abitativi (esclusi gli alloggi sociali).

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1649
 3 / 4

