

**ESCLUSIVITA**



**Vendita Monaco - Fontvieille**  
**FONTVIEILLE - MICHELANGELO - STUDIO**

**2.250.000 €**

**1**  
Stanze

**1**  
Bagno

**44 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

Nel cuore di Fontvieille, questo studio gode di una posizione privilegiata nelle immediate vicinanze del porto, dei negozi, dei ristoranti e dei trasporti. Ideale pied-à-terre, investimento in affitto o residenza principale in una delle zone più piacevoli del Principato.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1704  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	Monocale
Edificio :	Le Michelangelo	Quartiere :	Fontvieille
Superficie abitabile :	40 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	4 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	44 m <sup>2</sup>	Bagno :	1
Parking :	1	Cantina :	1
Condizione :	Ottimo stato	Uso misto :	Si
Vista :	città	Exposition :	Sud-Ovest
Data di liberazione :	2028	Rif. :	V1704

---

## Descrizione

---

Questo monocale si trova all'interno del complesso residenziale Le Michelangelo, nel quartiere di Fontvieille, apprezzato per la sua qualità della vita. La zona gode di un ambiente residenziale tranquillo e particolarmente piacevole.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato. Si compone di un ampio soggiorno con cucina attrezzata che si affaccia su una loggia. Un bagno completo e un WC per gli ospiti. Numerosi spazi di stoccaggio integrati.

L'intero appartamento è a norma. È ad uso misto e, sebbene attualmente occupato come abitazione, può essere facilmente affittato come ufficio.

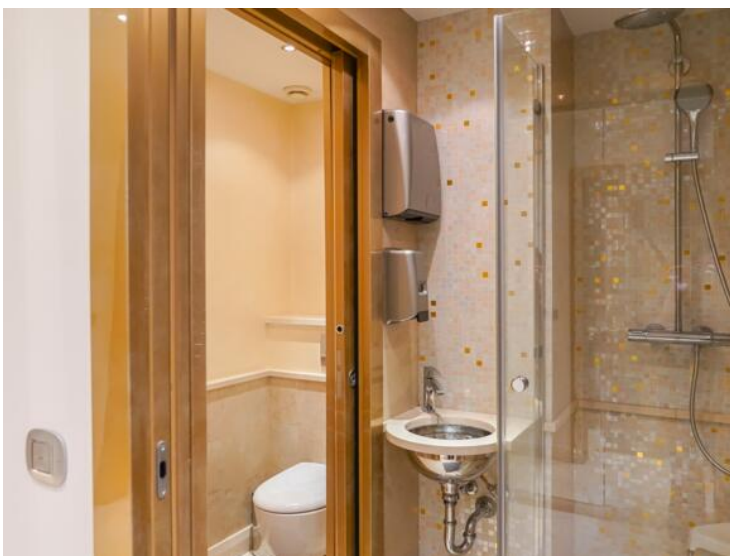
Un posto auto e una cantina sono inclusi nel prezzo.

Il residence gode di una posizione privilegiata nelle immediate vicinanze del porto di Fontvieille, dei suoi ristoranti, nonché del centro commerciale, delle infrastrutture sportive, dei numerosi spazi verdi e dei mezzi di trasporto.

Ideale come pied-à-terre, investimento locativo o a termine residenza principale, questo immobile rappresenta un'interessante opportunità in una delle zone più ricercate del Principato. Attualmente affittato 3500 EUR più spese



V1704  
3 / 5



V1704  
4 / 5



V1704  
5 / 5