

ESCLUSIVITA



Vendita Monaco - Jardin Exotique
PALAZZO PATIO - GIARDINO ESOTICO - NEGOZIO CON VETRINA

1.600.000 €

72 m²
Superficie totale

Situata nel quartiere Jardin Exotique, vicino a tutte le comodità, in un edificio di standing con portineria aperta 24 ore su 24, splendidi locali con grande galleria, che offre la possibilità di svolgere un'attività amministrativa e di beneficiare di un buon rapporto affittuario.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1677
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

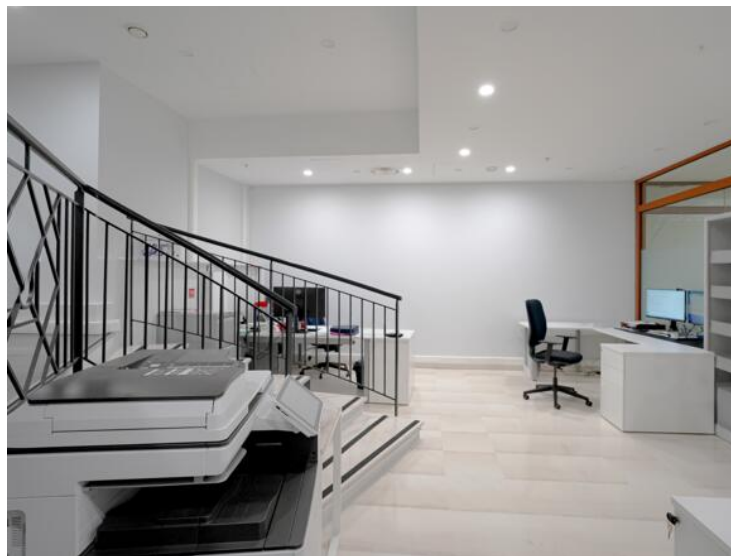
Tipo di proprietà :	Locale	Stanze :	-
Edificio :	Patio Palace	Quartiere :	Jardin Exotique
Superficie abitabile :	72 m ²	Livello :	RC
Condizione :	Ottimo stato	Data di liberazione :	30/06/2029
Rif. :	V1677		

Descrizione

Nel quartiere Jardin Exotique, vicino a tutti i servizi, è un interessante investimento locativo costituito da un ampio locale in perfette condizioni, beneficiando di una grande finestra che si affaccia sulla galleria del palazzo. La disposizione del locale è la seguente: una grande sala principale in spazio aperto con un soppalco con un ufficio chiuso e un bagno.

Possibilità di parcheggio extra.

Affittato attualmente come ufficio con un contratto di locazione quinquennale il 01/07/2024, affitto annuo di €49.440 IVA esclusa + spese.



V1677
 3 / 5



