

ESCLUSIVITA

**Vendita Monaco - Fontvieille**

FONTVIEILLE - MONOCALE CON GIARDINO - INVESTIMENTO IDEALE

1.590.000 €**1**

Stanze

1

Bagno

54 m²

Superficie totale

Ideale come pied-à-terre o per un investimento in affitto. Situato nel quartiere Fontvieille, vicino a tutti i comfort, monocale piacevole in perfette condizioni con un piccolo giardino.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1676

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

| | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Tipo di proprietà : | Appartamento | Stanze : | Monocale |
| Edificio : | Titien | Quartiere : | Fontvieille |
| Superficie abitabile : | 34 m ² | Superficie terrazza : | 10 m ² |
| Superficie giardino : | 10 m ² | Superficie totale : | 54 m ² |
| Bagno : | 1 | Cantina : | 1 |
| Condizione : | Ottimo stato | Vista : | Vista della città |
| Data di liberazione : | Disponibile | Rif. : | V1676 |

Descrizione

Situato nel quartiere di Fontvieille, a due passi dal porto, in una residenza in stile neoclassico con servizio di sicurezza. Gradevole monocale con giardinetto privato, in perfette condizioni, composto da ingresso con armadio, soggiorno principale con accesso alla loggia, bagno con doccia ristrutturato e cucina nuova completamente attrezzata.

Il piccolo giardino è ad uso esclusivo.

Una cantina completa la proprietà.

Ideale come investimento con un rendimento locativo superiore al 2,3%.



V1676
3 / 6





