



**Affitto Monaco - Monte-Carlo**  
CARRÉ D'OR - VICINO AL CASINÒ - GRANDI UFFICI

**29.500 € / mese**

+ spese : 2.300 €

5

Stanze

200 m<sup>2</sup>

Superficie totale

4

Parcheggi

Grandi uffici in affitto con parcheggio nel cuore del Carré d'Or, in un edificio di buona reputazione, parte del quale è composto esclusivamente da uffici.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

L1630

1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Ufficio	Stanze :	5 stanze
Edificio :	Prince de Galles	Quartiere :	Monte-Carlo
Superficie totale :	200 m <sup>2</sup>	Parcheggi :	4
Cantina :	1	Spese :	2 300 €
Condizione :	Ottimo stato	Vista :	Avenue des Citronniers e giardini
Exposition :	A est	Data di liberazione :	01.07.2026
Rif. :	L1630		

---

## Descrizione

---

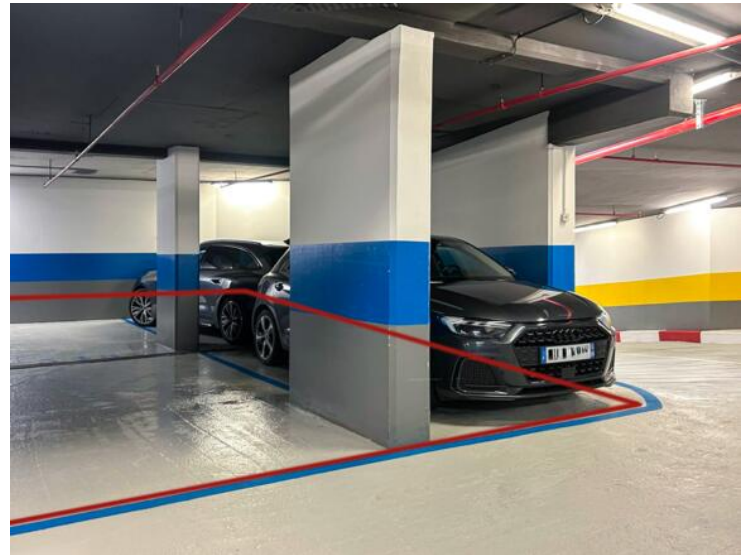
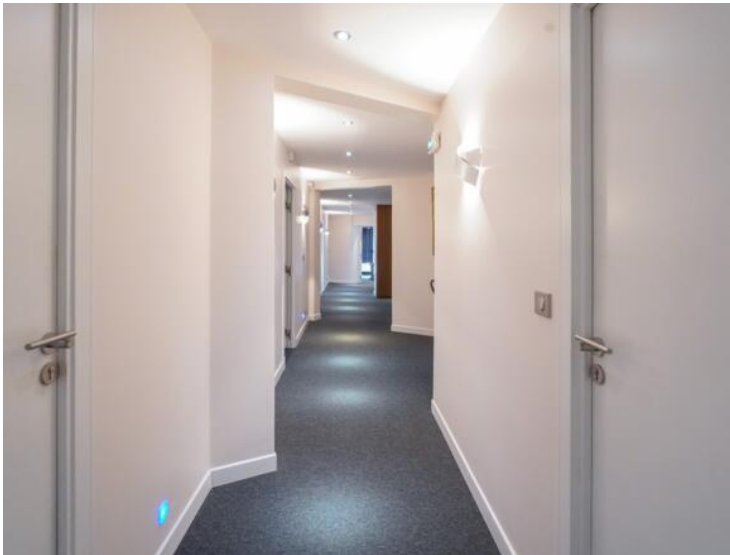
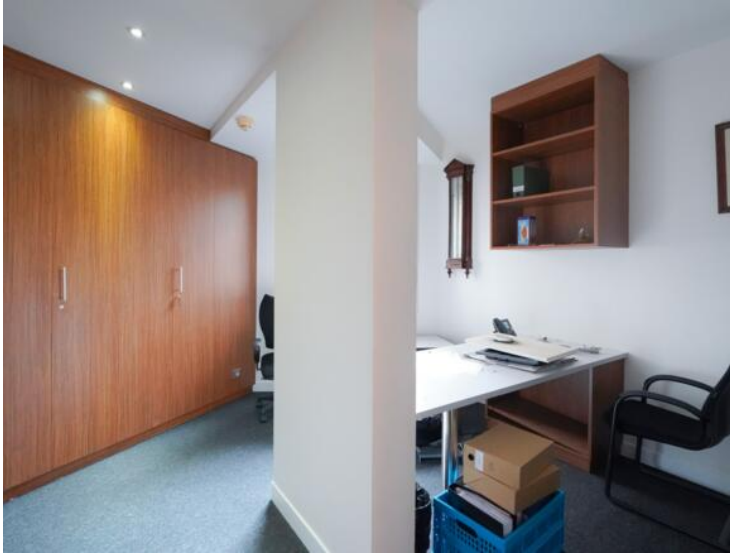
Situato nel Carré d'Or, nell'edificio di lusso "Prince de Galles" con portinaio. Posizione strategica e prestigiosa a due passi dal casinò, dal centro commerciale Metropole e da molte istituzioni bancarie e finanziarie. Questa zona beneficia anche della vicinanza a molti ristoranti e alle spiagge di Larvotto.

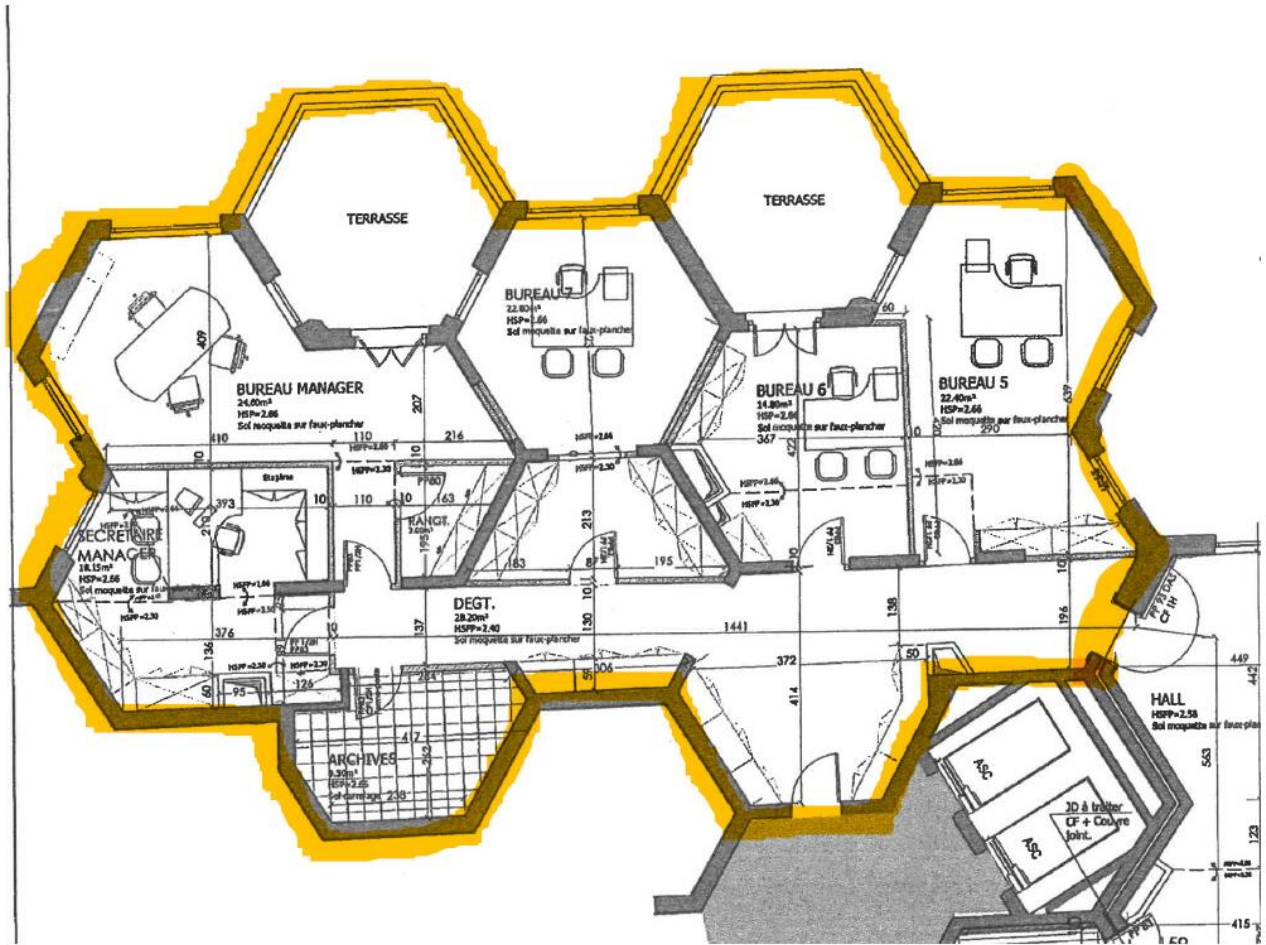
Ampio spazio ufficio con una superficie totale di 200m<sup>2</sup>. È composto da un atrio d'ingresso con area di accoglienza, 5 uffici indipendenti che si affacciano su Avenue des Citronniers, due dei quali hanno una terrazza. Uno di questi offre una piccola via di fuga sul circuito di Formula 1. Uno spazio di deposito per archivi e servizi igienici. Gli uffici saranno completamente svuotati (tranne gli armadi incorporati).

La proprietà è in affitto con 5 posti auto, 2 posti auto per biruote e una cantina.



L1630  
3 / 5





L1630  
 5 / 5