

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

# Valeri Agency

MONACO



## Vendita Monaco - Condamine

CONDAMINE – CESSIONE DIRITTO DI LOCAZIONE – BUSINESS

**930.000 €**

2

Bagni

150 m<sup>2</sup>

Superficie totale

Locale commerciale di 150 m<sup>2</sup> nel cuore di La Condamine, offre 4 finestre, alta visibilità e posizione strategica. Climatizzato, sicuro, con retrobottega e due servizi igienici.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

C1091

1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Cessione di affitto o attività	Stanze :	-
Quartiere :	Condamine	Città :	Monaco
Paese :	Monaco	Superficie abitabile :	150 m <sup>2</sup>
Bagni :	2	Cantina :	1
Livello :	Piano terra	Costi annuali :	600 €
Condizione :	Da rinnovare	Vista :	Vista strada trafficata
Exposition :	Oveste	Data di liberazione :	Immédiatement
Rif. :	C1091		

---

## Descrizione

---

Situato nel cuore del quartiere della Condamine, a pochi passi da Place d'Armes e dal Porto Ercole, questo locale gode di una posizione privilegiata. Questa zona centrale del Principato, sia residenziale che commerciale, beneficia di un'elevata frequentazione durante tutto l'anno, animata dai numerosi negozi, eventi e dalla vivace piazza del mercato.

L'immobile offre un'ottima visibilità grazie alle sue 4 vetrine, per un totale di circa 10 metri lineari. Completamente climatizzato e dotato di sistema di videosorveglianza e caveau, si compone di un ampio spazio vendita di circa 100 m<sup>2</sup>, un retrobottega e due servizi. Sono da prevedere piccoli lavori di rinfresco.

Attività di ristorazione, bancarie o agenzie immobiliari non sono autorizzate.

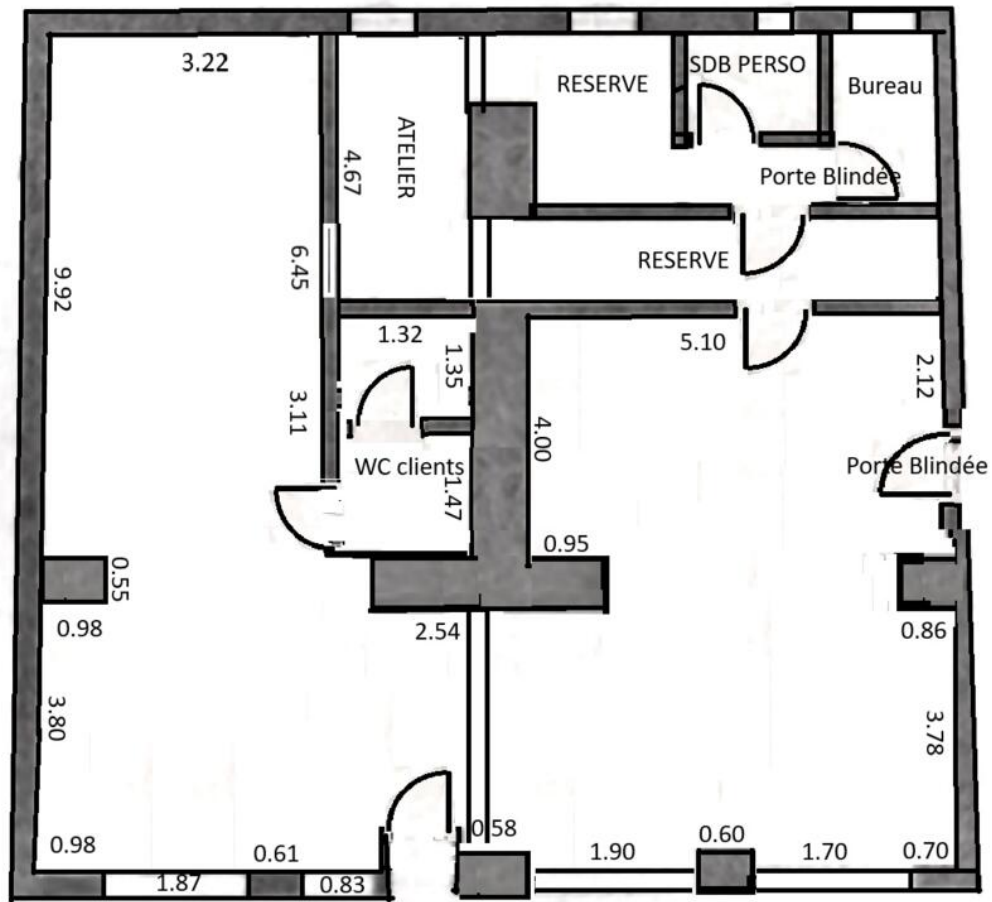
Ulteriori informazioni e foto disponibili su richiesta.



C1091  
3 / 5



C1091  
4 / 5



C1091  
 5 / 5