



Vendita France - Beaulieu-sur-Mer BEAULIEU-SUR-MER - 4 CAMERE - VICINO ALLE SPIAGGE

1.575.000 €

4
Stanze

3
Camere

2
Bagni

106 m²
Superficie totale

2
Parcheggi

Grazioso appartamento di 4 locali in stile borghese situato nel cuore della città, a due passi dalle spiagge, in una residenza di lusso con portineria e piscina all'aperto.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1574
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	4 stanze
Quartiere :	Beaulieu-sur-Mer	Città :	Beaulieu-sur-mer
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	106 m ²
Camere :	3	Bagni :	2
Parcheggi :	2	Cantine :	2
Costi annuali :	8 400 €	Condizione :	Ottimo stato
Vista :	Mare, città e montagna	Exposition :	Doppia esposizione - Sud- Est/Ovest
Data di liberazione :	Immédiatement	Rif. :	VF1574

Descrizione

Nel cuore di una prestigiosa residenza a Beaulieu-sur-Mer con piscina esterna e servizio di portineria, a due passi dalle spiagge e da tutti i servizi. Spazioso e luminoso appartamento di 4 locali di 106 m² composto da 3 camere da letto, cucina indipendente, due bagni, tre toilette e tre terrazze.

Con la sua vista mare e l'esposizione a sud, unisce comfort ed eleganza in un ambiente privilegiato vicino ai negozi e a pochi minuti a piedi dalle spiagge. Materiali di alta gamma, riscaldamento a pavimento.

Due ampi posti auto sotterranei e cantine completano questa proprietà.

Opportunità rara per chi cerca una residenza incantevole nel cuore di Beaulieu-sur-Mer.

Importo stimato delle spese annuali di energia per un uso standard: tra 1396€ e 1888€. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime di comproprietà.

Immobile soggetto alla valutazione dei rischi naturali e di inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1574
3 / 6



VF1574
4 / 6



VF1574
5 / 6



VF1574
6 / 6