



Vendita Monaco - Anse du Portier
MARETERRA - VILLA ECCEZIONALE - ULTRA PRIME

Prezzo su richiesta

6
Stanze

+5
Camere

+5
Bagni

4 893 m²
Superficie totale

+5
Parcheggi

Eccezionale villa su cinque livelli nel cuore di Mareterra, l'eco-quartiere ultra-lusso di Monaco. Piscine interne ed esterne, servizi su misura, accessi carrabili privati e parcheggio per 15 veicoli: una proprietà rara, che unisce privacy, innovazione e assoluta raffinatezza.

7 Avenue des Ppapalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1639-2C
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	6
Quartiere :	Anse du Portier	Città :	Monaco
Paese :	Monaco	Superficie totale :	4 893 m ²
Camere :	+5	Bagni :	+5
Parcheggi :	+5	Condizione :	Servizi lussuosi
Vista :	Vista mare, giardini e città	Exposition :	Tripla esposizione
Data di liberazione :	Disponibile	Rif. :	V1639-2C

Descrizione

Situata nel settore privato delle ville di Mareterra, il nuovo eco-quartiere di Monaco ideato da Renzo Piano, questa proprietà eccezionale — consegnata a dicembre 2024 e mai abitata — offre una privacy assoluta in un ambiente tranquillo e verdeggiante, a pochi passi dalle spiagge e dai luoghi iconici del Principato.

Con una superficie totale di quasi 4.900 m², di cui circa 3.875 m² abitabili, la villa comprende 6 camere da letto con bagno privato, numerosi saloni e zone giorno, uffici, una sala riunioni, una sala degustazione vini e un'area benessere completa: piscina interna di 20 metri, spa con sauna, hammam, sala massaggi, palestra e una sala cinema privata.

All'esterno, una seconda piscina, cucina estiva, ampie terrazze, solarium e zone lounge completano uno stile di vita mediterraneo raffinato.

Il garage privato può ospitare circa quindici veicoli. La proprietà dispone inoltre di diversi accessi indipendenti, locali tecnici e spazi dedicati al personale.

Accesso riservato esclusivamente ai residenti di quest'area confidenziale. Documentazione completa su richiesta qualificata.

