



Vendita France - Mont Leuze
VILLEFRANCHE SUR MER - VILLA RISTRUTTURATA CON PISCINA

2.150.000 €

4
Stanze

3
Camere

3
Bagni

170 m²
Superficie totale

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1565
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	4 stanze
Quartiere :	Mont Leuze	Città :	Villefranche-sur-Mer
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	170 m ²
Camere :	3	Bagni :	3
Box :	1	Condizione :	Servizi lussuosi
Vista :	Vista libera natura	Exposition :	Doppia esposizione -Sud/Ovest
Data di liberazione :	Immédiatement	Rif. :	VF1565

Descrizione

Situata in una tranquilla zona residenziale di Villefranche-sur-Mer, questa villa di circa 170 m² di superficie abitabile offre caratteristiche di alto livello su un terreno pianeggiante di 1,517 m², con piscina e aree esterne ben curate.

Al piano giardino si trovano un accogliente ingresso, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata che si apre su una luminosa sala da pranzo, un soggiorno che si estende su una terrazza con pergola bioclimatica, un ripostiglio, una toilette separata e una prima camera da letto con spogliatoio e bagno con doccia/WC.

Al piano superiore, altre due camere da letto hanno ciascuna il proprio bagno o doccia con WC. Entrambe si aprono su un'ampia terrazza di 60 m².

La villa è stata ristrutturata con materiali di alta qualità e offre un comfort ottimale: aria condizionata centralizzata, riscaldamento a pavimento, illuminazione a LED, doppi vetri, zanzariere e molto altro.

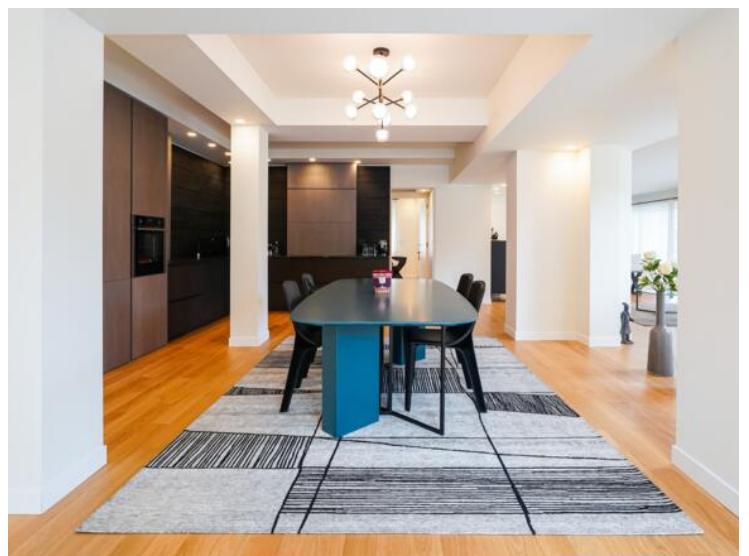
L'esterno presenta anche una bella zona piscina e un parcheggio per diversi veicoli.

Le spese sono a carico del venditore se non diversamente stabilito nel mandato.

Costi energetici annuali stimati per un uso standard: tra 643 e 869 euro. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

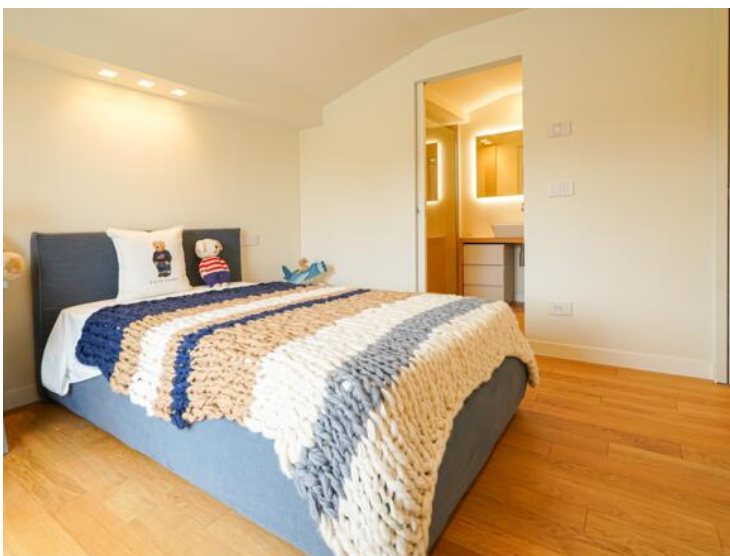
L'immobile non è soggetto a comproprietà.

La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.





VF1565
4 / 5



VF1565
5 / 5