



Vendita France - Cap-d'Ail

CAP D'AIL - SPAZIOSO APPARTAMENTO - ULTIMO PIANO CON GIARDINO

2.200.000 €

5
Stanze

4
Camere

3
Bagni

146 m²
Superficie totale

1
Parking

Situato a due passi dal centro della città, in un contesto tranquillo e rilassante. Spazioso appartamento con 4 camere da letto all'ultimo piano e gode di un grazioso giardino fuori dalla vista.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1560
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	5 stanze
Quartiere :	Cap-d'Ail	Città :	Cap-d'Ail
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	146 m ²
Camere :	4	Bagni :	3
Parking :	1	Cantina :	1
Livello :	Ultimo piano	Condizione :	Ristrutturato
Vista :	Vista mare e vista giardino	Exposition :	Sud-Oveste
Rif. :	VF1560		

Descrizione

In un piccolo condominio perfettamente tranquillo vicino al centro città, lussuoso appartamento di 5 locali con una superficie di circa 150 m².

Caratteristiche di alta gamma e materiali di qualità.

Luminoso soggiorno/sala da pranzo con camino, che si apre sulla terrazza. Tre splendide camere da letto con bagno privato, tra cui una camera da letto principale, uno studio e un bagno per gli ospiti.

Questo appartamento con vista sul mare si trova all'ultimo piano e gode di un giardino di 90 m². Una grande cantina di 15 m² al piano terra e un posto auto completano questa proprietà.

Possibilità di installare un ascensore privato con accesso diretto all'appartamento.

Nessun costo di comproprietà!

Gli onorari sono a carico del venditore, a meno che il mandato non preveda diversamente.

Costi energetici annuali stimati per un uso standard: tra 2.279 e 3.083 euro. Prezzi medi dell'energia indicizzati nel 2023.

La proprietà è soggetta a comproprietà.

La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.



VF1560
3 / 5



VF1560
4 / 5



VF1560
5 / 5