



**Vendita Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
**PARC SAINT ROMAN - DUPLEX**

**Prezzo su richiesta**

4  
Stanze

3  
Camere

3  
Bagni

215 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

1  
Parking

In residenza di lusso con piscina e parco privato, duplex di quattro locali.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1624-2C

1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	4 stanze
Edificio :	Parc Saint Roman	Quartiere :	La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile :	176 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	39 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	215 m <sup>2</sup>	Camere :	3
Bagni :	3	Parking :	1
Cantina :	1	Condizione :	Buono stato
Uso misto :	Si	Vista :	Vista mare e Cap Martin
Exposition :	Doppio esposizione	Data di liberazione :	Disponibile
Rif. :	V1624-2C		

---

## Descrizione

---

Appartamento contemporaneo situato nell'ambita residenza "Parc Saint Roman", dotata di parco privato con piscina, pool house e snack bar. Il complesso è sorvegliato 24 ore su 24 ed è situato vicino al Monte-Carlo Country Club, al Monte-Carlo Beach e alle spiagge, nella parte est del quartiere La Rousse-Saint Roman.

Questo appartamento di quattro vani ad un piano molto alto gode di una splendida vista sul mare, su Cap Martin e sulle montagne, con affaccio sui campi da tennis del Monte-Carlo Country Club. Al primo livello: ingresso, doppio soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, dispensa, toilette per gli ospiti e due terrazze chiuse.

Al piano superiore: una camera padronale con bagno aperto, WC, cabina armadio e terrazza con vista mare e Cap Martin. Due camere da letto, due bagni con doccia e una lavanderia. Su questo piano si trova anche un ingresso secondario.

Completano la proprietà un posto auto e una cantina.



**Barnes | Valeri Agency**  
7 Avenue des Papalins  
98000 Monaco  
+377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com

---

V1624-2C  
3 / 3