BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO

ESCLUSIVITA



Vendita France - Èze

ÈZE - CASA DI 5 STANZE - PERFETTO STATO

990.000 €

5	4	3	112 m²	2
Stanze	Camere	Bagni	Superficie totale	Parcheggi

Scopri questa magnifica casa a Eze, che combina comfort moderno e fascino da villaggio, con terrazza, giardino e piscina all'interno della residenza, ideale per godersi la dolcezza della vita della Costa Azzurra.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Casa	Stanze :	5 stanze
Quartiere :	Èze	Città :	Èze
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	112 m²
Camere :	4	Bagni :	3
Parcheggi :	2	Costi annuali :	1 260 €
Condizione :	Ottimo stato	Vista :	MONTAGNA
Exposition :	SUD	Data di liberazione :	Disponibile
Rif. :	VF1534		

Descrizione

Situata nel cuore del villaggio di Èze, questa casa bifamiliare di 112 m², confinante su un solo lato, gode di un ambiente piacevole e si trova nelle immediate vicinanze dei servizi.

In perfette condizioni, la proprietà dispone di piacevoli spazi esterni, tra cui una terrazza e un giardino privato.

Distribuita su due livelli, si compone come segue:

Al piano terra: un ingresso con armadio, una camera con cabina armadio, una camera con armadio, una camera con bagno privato con doccia e WC, oltre a un bagno principale con doccia e WC.

Al piano giardino: un soggiorno con camino e cucina a vista completamente attrezzata, una camera con bagno e cabina armadio, oltre a un WC per gli ospiti.

La residenza dispone inoltre di una bella piscina.

Due posti auto completano la proprietà.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 1.340 € e 1.900 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime condominiale.

Le informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono disponibili sul sito Géorisques.

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.