



Vendita Maurice - Beau Champ

BEAU CHAMP - Suntuosa villa su un campo da golf - 4 camere da letto

2.950.000 €

7
Stanze

4
Camere

4
Bagni

426 m²
Superficie totale

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

B1001
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	7
Città :	Beau Champ	Paese :	Maurice
Superficie abitabile :	426 m ²	Camere :	4
Bagni :	4	Ammobiliato :	Si
Vista :	Giardini e golf	Rif. :	B1001

Descrizione

Questa sontuosa villa su un unico piano, completamente arredata, offre una combinazione armoniosa di raffinatezza e grande comfort. Questa proprietà unica di 426 mq, situata su un terreno di 2.002 mq con un design squisito, comprende le seguenti caratteristiche: un bellissimo e spazioso ingresso con vista sulla grande piscina e sul campo da golf. La disposizione è la seguente: un ampio e spazioso soggiorno, una magnifica cucina completamente attrezzata aperta sulla zona giorno, con un bar Minotti importato dall'Italia e elettrodomestici di alta qualità (Gaggenau e Bora). Una sala TV, una cucina secondaria, una lavanderia e una cucina esterna di 25 mq. La villa comprende una camera da letto padronale con un magnifico bagno privato, oltre a tre ulteriori camere da letto, tutte con bagno privato. Tutte le suite hanno accesso diretto al giardino. Vi è anche un bellissimo ufficio che si affaccia su una terrazza con jacuzzi e area relax. La superficie totale delle terrazze è di 224 mq, con una pergola di 128 mq, che consente di vivere all'aperto e rilassarsi attorno alla piscina lunga 30 metri. Il bellissimo giardino comprende alberi da frutto e diversi orti. Questa villa unica è realizzata con materiali di qualità eccezionale, offrendo un'oasi di pace con totale privacy.

Caratteristiche: Pergole in alluminio verniciato a polvere con sistema motorizzato e luci LED di Patric (Italia), sanitari di Hans Grohe (Germania), Laufen (Svizzera), Villeroy & Boch (Italia), pietre naturali in travertino italiano in tutta la casa, sistema solare per la produzione di energia elettrica con batterie ad acqua salata, telecamere di sorveglianza, automazione GIRA KNX, sistema di rete Unifi, sistema di irrigazione automatico, sistema audio Sonos, illuminazione Delta Light e Brumberg.

