



**Vendita Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
PARC SAINT ROMAN - MONOLOCALE RISTRUTTURATO - VISTA MARE

**3.250.000 €**

**1**  
Stanze

**1**  
Bagno

**59 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

In un residence di lusso con portineria, bellissimo appartamento chiavi in mano, completamente ristrutturato e arredato da un architetto, vicino alle spiagge del Larvotto. Questa proprietà è ad uso misto.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1604  
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	Monocale
Edificio :	Parc Saint Roman	Quartiere :	La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile :	42 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	17 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	59 m <sup>2</sup>	Bagno :	1
Parking :	1	Cantina :	1
Livello :	9	Costi annuali :	8 000 €
Condizione :	Ristrutturato	Ammobiliato :	Si
Uso misto :	Si	Vista :	Vista mare senza ostacoli e Cap Martin
Exposition :	Sudest	Data di liberazione :	Immédiatement
Rif. :	V1604		

## Descrizione

Situato nel quartiere La Rousse-Saint Roman, il residence Parc Saint Roman offre servizi di alta qualità, tra cui un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una piscina all'aperto, uno snack bar e un ristorante ad uso esclusivo dei residenti. Un parco circonda il complesso. Vicino alle spiagge del Larvotto, al Country Club e ai negozi locali.

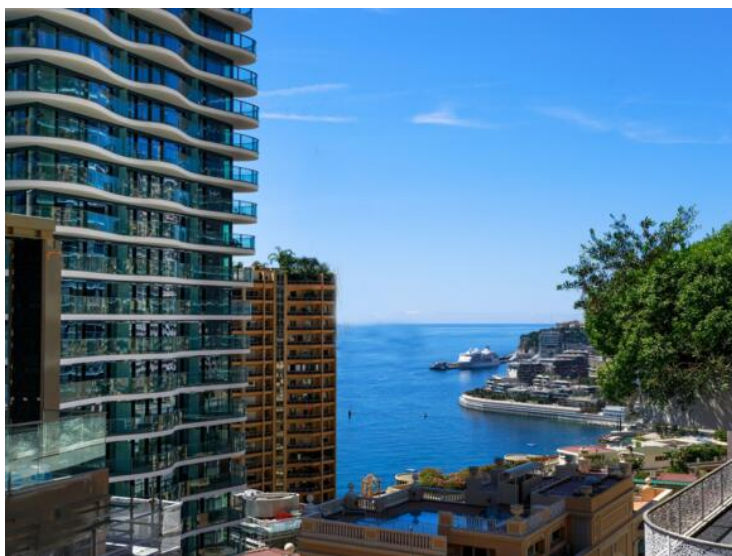
Questo ampio monocale, trasformato in un bilocale, è stato completamente ristrutturato e arredato da un interior designer. L'esposizione a sud-est garantisce un'abbondante illuminazione naturale durante il giorno. È composto da un ingresso, un soggiorno, una zona notte indipendente, una cucina a vista completamente attrezzata, un bagno con doccia e un bagno per gli ospiti. Il soggiorno e la camera da letto hanno accesso a una terrazza di 14 m<sup>2</sup> esposta a sud-est con una splendida vista sul mare e sulla spiaggia di Monte Carlo.

Una cantina completa la proprietà. Un parcheggio aggiuntivo è disponibile nella residenza per 350.000 euro.



V1604  
3 / 7

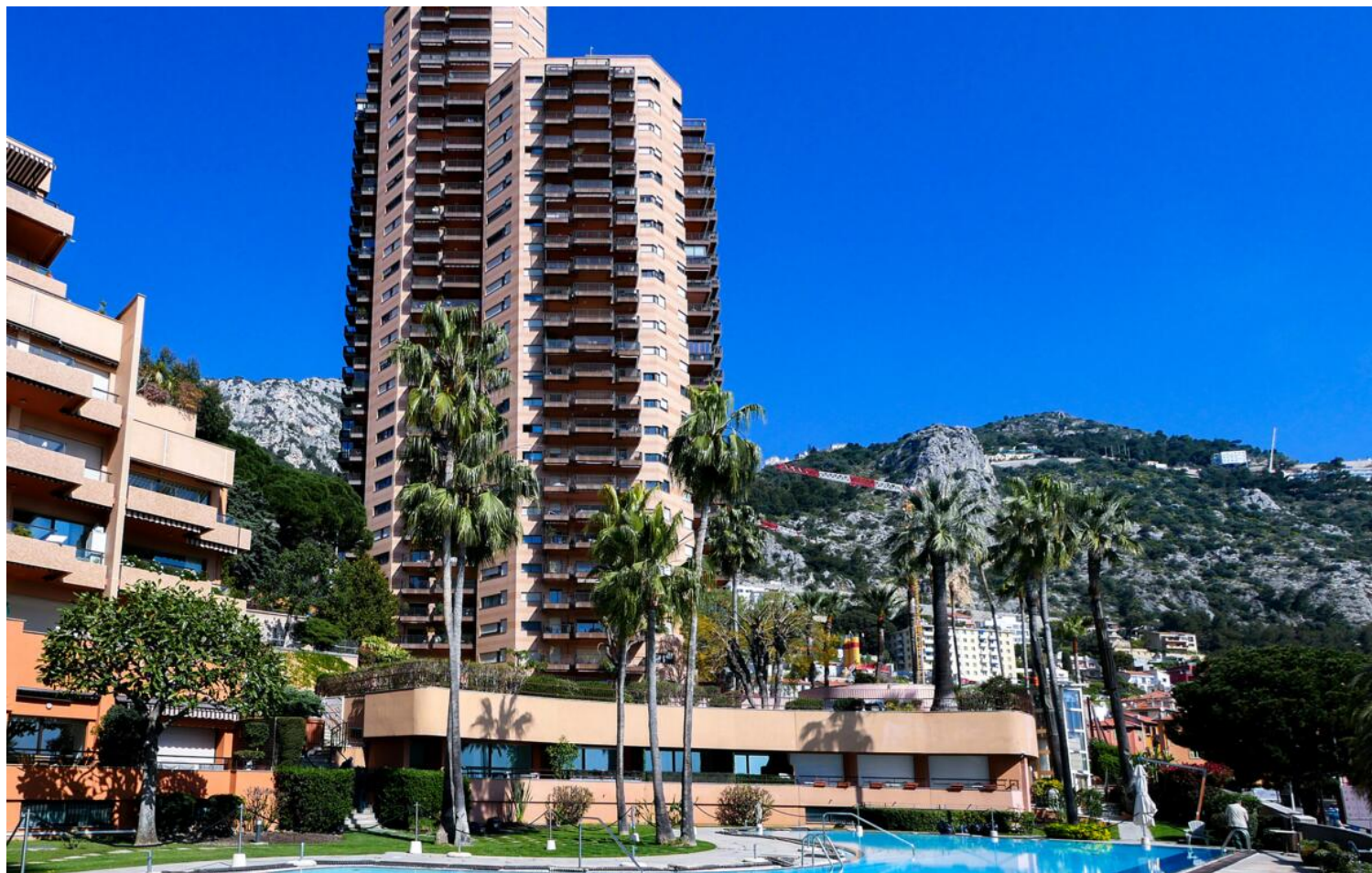




V1604  
5 / 7



V1604  
6 / 7



V1604  
7 / 7