



**Vendita Monaco - Monte-Carlo**  
HERSILIA - MONOLOCALE CON TERRAZZA - VICINO ALLE SPIAGGE

**2.200.000 €**

**1**  
Stanze

**1**  
Bagno

**57 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Ideale per investimenti in affitto o per un "pied-à-terre" nel Principato. Monolocale spazioso situato a due passi dalle spiagge, in una residenza con concierge. Un progetto di ristrutturazione per la trasformazione in un grande monolocale con due stanze con area notte su richiesta.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1588  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	Monocale
Edificio :	Hersilia	Quartiere :	Monte-Carlo
Superficie abitabile :	42 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	15 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	57 m <sup>2</sup>	Bagno :	1
Cantina :	1	Condizione :	Buono stato
Uso misto :	Si	Vista :	Giardino
Exposition :	Est	Data di liberazione :	Da concordare
Rif. :	V1588		

---

## Descrizione

---

Situato in una residenza di lusso con portineria, in posizione ideale a pochi passi dalle spiagge del Larvotto, dal prestigioso Carré d'or e dal suo Casinò e da Place des Moulins con l'ascensore.

Questo monocale al piano giardino vanta soffitti alti. Si compone di un ingresso, di un ampio soggiorno con numerosi armadietti, di un bagno con doccia e di una cucina completamente attrezzata. Una terrazza privata è accessibile dalla stanza principale.

Un progetto di ristrutturazione progettato da un architetto, che offre la possibilità di creare uno spazio ottimizzato con zona notte separata (bilocale), è disponibile su richiesta.

L'appartamento è destinato a uso misto residenziale e professionale, con esclusione di qualsiasi attività commerciale o industriale.

Una cantina nella residenza, di 17 m<sup>2</sup> con un soffitto alto 4 metri in aggiunta al prezzo dell'appartamento.

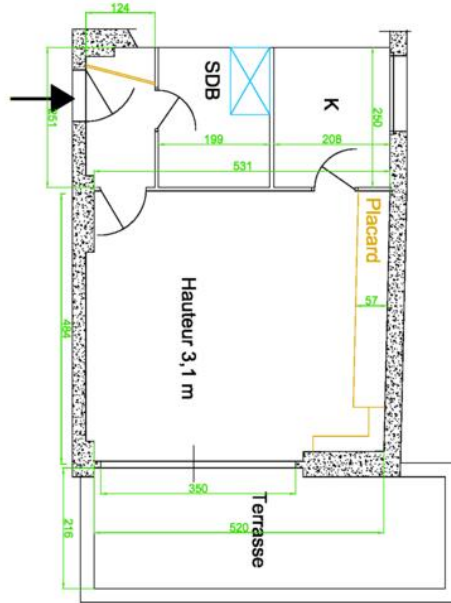
*Nota: Alcune immagini sono proiezioni illustrative dell'appartamento e della terrazza dopo un'eventuale ristrutturazione.*



V1588  
3 / 5



V1588  
4 / 5



V1588  
5 / 5