

**Vendita France - Cabbe-Saint Roman**

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - ATTICO CON VISTA MARE - VICINO A MONACO

**5.400.000 €**4  
Stanze3  
Camere4  
Bagni344 m<sup>2</sup>  
Superficie totale4  
Parcheggi

Attico duplex di lusso al confine immediato del Principato. Vicino alle spiagge, al Monte-Carlo Country Club e al Monte-Carlo Beach Hotel.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1503  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	4 stanze
Quartiere :	Cabbe-Saint Roman	Città :	Roquebrune-Cap-Martin
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	344 m <sup>2</sup>
Camere :	3	Bagni :	4
Parcheggi :	4	Box :	2
Costi annuali :	12 000 €	Condizione :	Servizi lussuosi
Ammobiliato :	Si	Vista :	Panoramica vista mare
Exposition :	Sud	Data di liberazione :	Rapidement
Rif. :	VF1503		

## Descrizione

Situato all'ultimo piano di una residenza di lusso a due passi da Monaco, questo attico di 4 piani vanta diverse ampie terrazze esposte a sud per un totale di 446 m<sup>2</sup>, con vista panoramica sul mare e sul country club di Monaco.

Questo appartamento di 345 m<sup>2</sup> è così composto:

Piano terra: sala cinema, SPA, WC, ripostiglio.

Primo piano: cucina separata attrezzata, soggiorno/sala da pranzo, ampio spogliatoio, WC.

Secondo piano: camera da letto principale con bagno e spogliatoio, balcone privato, due camere da letto con doccia, una con balcone.

Terzo piano: terrazza sul tetto con vista su Monaco e Cap Martin.

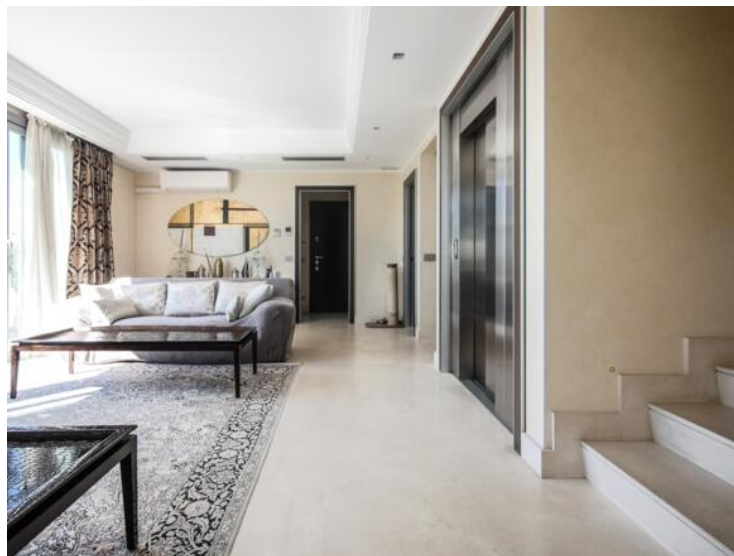
Al piano interrato: sei posti auto, di cui due garage chiusi.

Tutti i 4 piani sono serviti da un ascensore privato.

Le spese sono a carico del venditore.

Diagnostica in corso.

"Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".



VF1503  
3 / 4

