



**Vendita France - Mont Leuze**  
Villefranche-sur-Mer - Villa con vista panoramica sul mare

**7.400.000 €**

6  
Stanze

5  
Camere

5  
Bagni

400 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

Magnifica villa con vista sulla baia di Villefranche-sur-Mer in un ambiente tranquillo e appartato.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1501  
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	6
Quartiere :	Mont Leuze	Città :	Villefranche-sur-Mer
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	400 m <sup>2</sup>
Camere :	5	Bagni :	5
Box :	2	Condizione :	Servizi lussuosi
Vista :	Panoramica vista mare	Exposition :	Sud
Data di liberazione :	Immédiatement	Rif. :	VF1501

---

## Descrizione

---

Idealmente situato nel cuore di una zona residenziale sulle alture di Villefranche sur Mer, bella e spaziosa proprietà di 400 m<sup>2</sup> su un giardino paesaggistico pianeggiante di 1.583 m<sup>2</sup> piantumato con ulivi, agrumi e alberi da frutto.

Bella esposizione a sud, che beneficia di 170 m<sup>2</sup> di terrazze e di una vista panoramica mozzafiato su Cap-Ferrat, sul porto di Villefranche e sul Mont-Boron.

Al livello principale:

Ingresso molto ampio, spogliatoio, bagno per gli ospiti, grande cucina contemporanea, zona pranzo, apertura su una terrazza, soggiorno di 70 mq aperto verso l'esterno e con una vista mozzafiato sul mare, camino, ampia terrazza estiva.

Di sopra :

4 master suite, ciascuna con la propria terrazza o balcone.

Al livello inferiore:

zona sauna, zona docce, zona relax, cantina vini, camera di servizio, bagno, lavanderia.

Piscina, ampio garage doppio, locale caldaia, locale tecnico, ripostiglio.

Riscaldamento a pavimento rivestito con radiatori, nuovo impianto di allarme, porte di accesso multipunto ad alta sicurezza, TV satellitare centralizzata, videotelefonia.

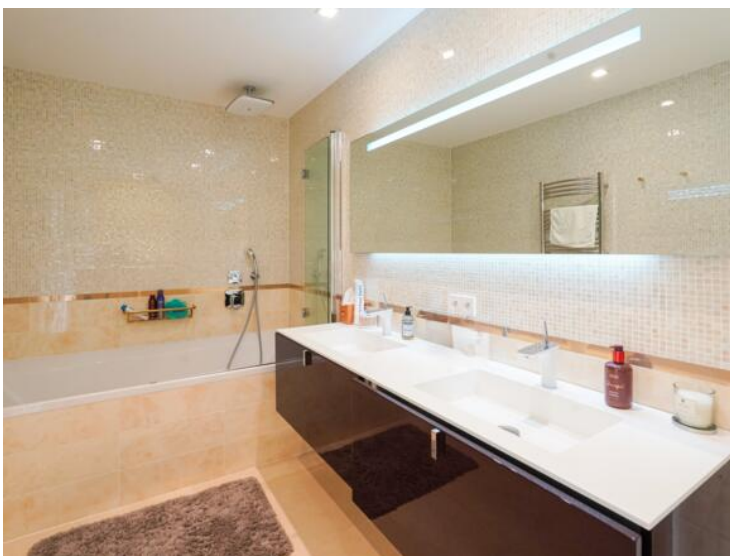
Facile accesso, numerosi posti auto all'interno della proprietà

Commissioni a carico del venditore.

"Le informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".



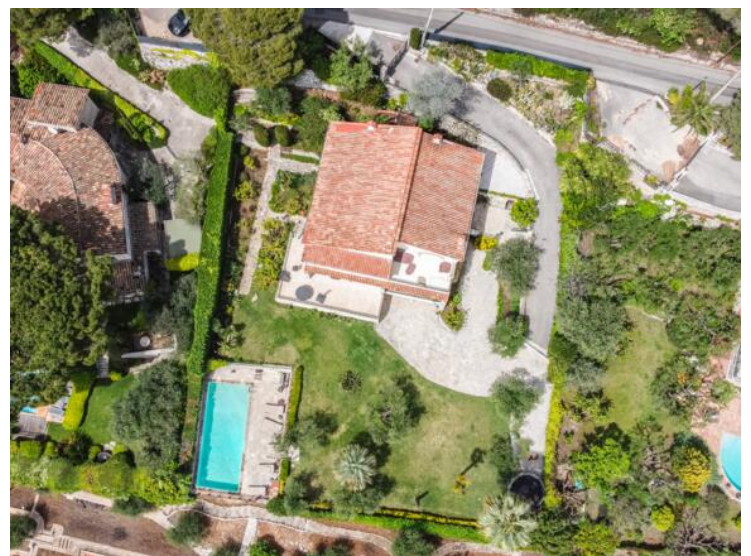
VF1501  
3 / 6



VF1501  
4 / 6



VF1501  
5 / 6



VF1501  
6 / 6