



**Vendita Monaco - Condamine**  
CONDAMINE | PORTO – AMPIO TRILOCALE – USO MISTO

**5.950.000 €**

**3**  
Stanze

**2**  
Camere

**2**  
Bagni

**114 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

Appartamento completamente ristrutturato con gusto e materiali di qualità situato nel cuore del quartiere della Condamine e del porto di Monaco.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1539  
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	3 stanze
Edificio :	Suffren	Quartiere :	Condamine
Superficie abitabile :	105 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	9 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	114 m <sup>2</sup>	Camere :	2
Bagni :	2	Parking :	1
Condizione :	Ristrutturato	Uso misto :	Si
Vista :	Vista sulla città	Exposition :	Sud-Oveste
Data di liberazione :	Disponibile	Rif. :	V1539

---

## Descrizione

---

Situato al Suffren, una residenza moderna con portineria, nel cuore della Condamine a pochi passi dal Porto Ercole. Questo quartiere centrale e vivace, sia residenziale che commerciale, offre tutti i servizi a meno di 5 minuti a piedi (negozi di prossimità, banche, ristoranti, scuole, parchi per bambini, stazione ferroviaria, ecc.).

Questo spazioso appartamento, completamente ristrutturato, è composto da un ampio soggiorno/sala da pranzo, 2 camere da letto ciascuna con bagno con doccia en-suite, di cui una master con grande cabina armadio. Una cucina indipendente completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e numerosi armadi a muro completano la proprietà.

L'immobile gode della destinazione d'uso mista. Attualmente adibito ad appartamento, potrebbe anche essere utilizzato come ufficio per un'azienda di prestigio.

Un comodo posto auto completa la proprietà (dimensioni: 2,30 m di larghezza x 4,20 m di profondità x 1,80 m di altezza).









V1539  
6 / 6