

**CO-EXCLUSIVITE**



**Vente Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
**CHÂTEAU PERIGORD II - 3/4 PIÈCES TRAVERSANT**

**5.200.000 €**

**4**  
Pièces

**2**  
Chambres

**1**  
Salle de bains

**126 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

Spacieux 4 pièces situé dans une résidence de bon standing proche des plages du Larvotto.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1528  
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	4 pièces
Immeuble :	Château Périgord II	Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable :	106 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	20 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	126 m <sup>2</sup>	Chambres :	2
Salle de bains :	1	Parking :	1
Cave :	1	Charges annuelles :	9 200 €
Etat :	Très bon état	Vue :	Aperçu mer
Exposition :	Triple exposition	Date de libération :	Rapidement
Ref. :	V1528		

---

## Descriptions

---

Situé dans la résidence de bon standing et sécurisée "Château Périgord II" avec concierge 24/7 dans le quartier résidentiel de la Rousse. Proche de nombreuses commodités dont des commerces de proximité et avec un accès rapide aux plages du Larvotto.

Ce spacieux 3/4 pièces traversant et d'angle bénéficie d'une triple exposition. L'appartement est en parfait état, et certaines pièces ont été rénovées il y a quelques années. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux double séjour / salle à manger ouvrant sur une loggia fermée, d'une cuisine avec entrée indépendante et ouvrant sur une loggia fermée, de deux chambres avec rangements intégrés, d'une salle de douche complète ouvrant sur une loggia fermée et d'un toilette invités.

Actuellement configuré en 3 pièces, l'appartement peut être transformé en 4 pièces avec 3 chambres indépendantes. L'appartement est climatisé.

Une grande cave complète ce bien. Un parking dans la résidence est disponible en supplément pour 450.000€.



V1528  
3 / 6





