



**Vente Monaco - Port**  
PORT DE MONACO - 3 PIÈCES - USAGE MIXTE

**7.350.000 €**

**3**  
Pièces

**2**  
Chambres

**1**  
Salle de bains

**100 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Appartement traversant à usage d'habitation et de bureau situé dans une résidence surplombant la ligne de départ du Grand Prix de Formule 1.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1520  
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	3 pièces
Immeuble :	Albatros	Quartier :	Port
Superficie habitable :	86 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	14 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	100 m <sup>2</sup>	Chambres :	2
Salle de bains :	1	Cave :	1
Etat :	Très bon état	Usage mixte :	Oui
Loué :	Oui	Vue :	Port et Grand prix de Formule 1
Exposition :	Sud-Est	Date de libération :	Rapidement
Ref. :	V1520		

---

## Descriptions

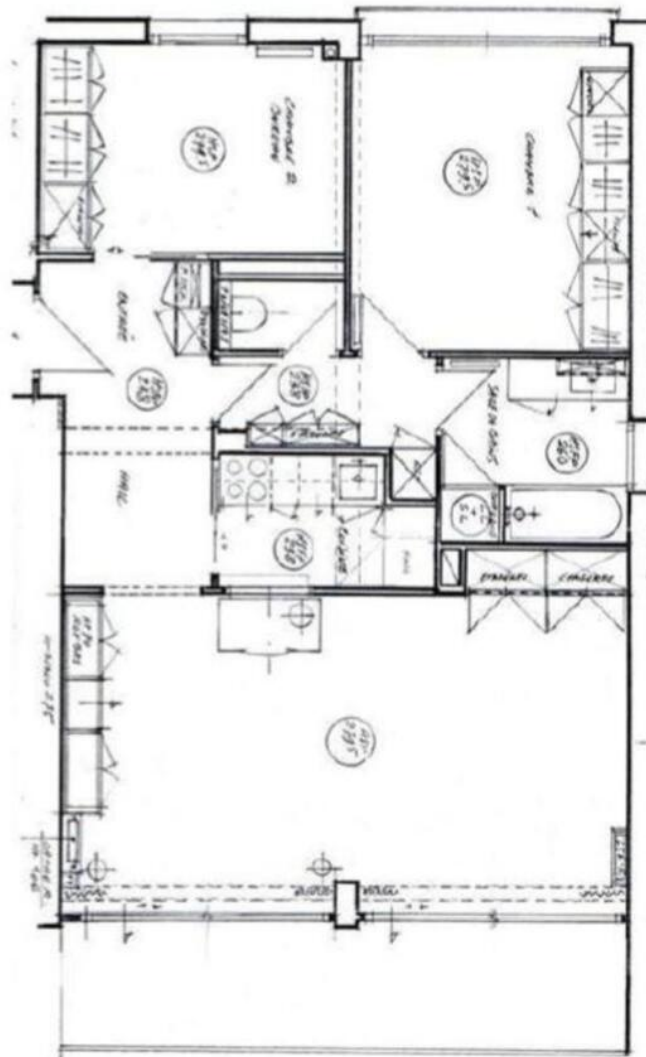
---

Situé dans le quartier de la Condamine, dans une résidence avec ascenseur sur le port Hercule, proche de toutes commodités (commerces de proximité, restaurants, transports, banques). L'appartement bénéficie d'une position stratégique et d'un emplacement idéal pour profiter du Grand Prix et des nombreux événements.

Ce 3 pièces traversant en parfait état se compose d'une entrée, d'un couloir, d'un grand séjour/salle à manger ouvrant sur une terrasse surplombant la ligne de départ du Grand Prix de Formule 1, 2 chambres dont une ayant accès à un balcon, d'une salle de bains complète et d'un toilette invités.

Ce bien est à usage mixte et peut donc être à la fois utilisé comme résidence et bureaux.

Une cave complète ce bien. Possibilité de louer un parking dans une résidence à proximité.



V1520  
 3 / 3