

EXCLUSIVITE



Vente Monaco - La Rousse - Saint Roman
CHÂTEAU PERIGORD II - STUDIO - USAGE MIXTE

950.000 €

1
Pièces

1
Salle de bains

25 m²
Superficie totale

Idéal pour un investissement avec un investissement locatif très intéressant. Situé dans le quartier La Rousse / Saint Roman, studio en bon état à usage mixte. Idéalement situé à quelques minutes à pieds des plages et proche de toutes les commodités.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1203-L
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	Studio
Immeuble :	Château Perigord II	Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable :	25 m ²	Salle de bains :	1
Etat :	Bon état	Usage mixte :	Oui
Loué :	Oui	Vue :	Vue ville
Exposition :	Est	Ref. :	V1203-L

Descriptions

Idéalement situé dans le quartier la Rousse Saint-Roman, dans une résidence de bon standing avec service de conciergerie 24/7. À seulement quelques minutes à pieds des plages et proche de toutes les commodités (commerces de proximité, transports, écoles, ...)

Ce studio à usage mixte se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce principale, d'une kitchenette indépendante et équipée et d'une salle de bans avec toilettes.

L'appartement est actuellement occupé et offre un rendement locatif intéressant à 2,4%.



V1203-L
3 / 6





